

**Aldea Blanca**  
Objekt-Nr. TEN-108099



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Freistehendes Haus mit privatem Schwimmbad in Aldea Blanca, San Miguel de Abona

Wohnfläche: 236 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 392 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: g

**Preis: € 650.000,-**



**Aldea Blanca**

**Objekt-Nr. TEN-108099**



## **Objektbeschreibung:**

Freistehende Villa mit privatem Schwimmbad in Aldea Blanca, San Miguel de Abona  
Privatsphäre, Geräumigkeit und eine privilegierte Lage im Süden von Teneriffa.

Entdecken Sie diese spektakuläre freistehende Villa in der exklusiven und ruhigen Gegend von Aldea Blanca, in der Gemeinde San Miguel de Abona. Auf einem städtischen Grundstück von 392 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang von der Hauptstraße gelegen, kombiniert diese Immobilie die Bequemlichkeit einer ausgezeichneten Anbindung mit der Ruhe einer konsolidierten Wohnumgebung.

### **Detaillierte Aufteilung**

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 236 m<sup>2</sup>, die mit hochwertigen Materialien und einem komfortablen Grundriss ausgestattet ist:

**Erdgeschoss:** Beim Betreten der Wohnung wird man von einem eleganten Flur empfangen, der in ein großes Wohnzimmer führt, das von einem gemütlichen Kamin beherrscht wird, ideal, um eine warme Atmosphäre mit der Familie zu schaffen. Die Küche ist unabhängig, geräumig und funktionell. Auf dieser Etage befinden sich auch 2 Doppelschlafzimmer und 2 komplette Bäder (eines davon en suite, was maximale Privatsphäre bietet).

**Obergeschoss:** Es verfügt über 2 weitere Schlafzimmer und 1 komplettes Badezimmer, was es zur perfekten Option für große Familien oder für Büros und Gästebereiche macht.

**Untergeschoss und Außenbereich:** Das Anwesen verfügt über eine private Garage mit direktem Zugang zu einem Weinkeller, ideal für Weinsammler oder als zusätzlicher Lagerraum.

### **Traumhafte Außenanlagen**

Der Außenbereich ist der wahre Protagonist. Genießen Sie das außergewöhnliche Klima Teneriffas das ganze Jahr über in Ihrem privaten Pool. Das Grundstück bietet genügend Platz, um verschiedene Atmosphären zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder einen Grillplatz zu schaffen.

**Hinweis:** Es wird eine anfängliche Wartung empfohlen, um die ursprüngliche Pracht und den Glanz wiederherzustellen.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit auf dem Markt!

**Aldea Blanca**

Objekt-Nr. TEN-108099



## **Lage & Umgebung:**

Aldea Blanca ist ein ruhiger, authentischer Ort im Süden von Teneriffa und gehört zur Gemeinde San Miguel de Abona. Abseits der touristischen Zentren bietet der Ort eine gewachsene, kanarische Infrastruktur mit lokalen Geschäften, Cafés und Restaurants sowie eine entspannte, dörfliche Atmosphäre.

Die Lage zeichnet sich durch ihre gute Anbindung aus. Schon in wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Küstenorte wie Los Cristianos oder Playa de las Américas mit ihren Stränden, Yachthäfen und einem vielfältigen Freizeitangebot. Gleichzeitig ist auch der Flughafen Teneriffa Süd Flughafen schnell erreichbar, was Aldea Blanca sowohl für Eigennutzer als auch für internationale Käufer besonders attraktiv macht. Die Umgebung ist geprägt von weiten Ausblicken, landwirtschaftlich genutzten Flächen und einem angenehmen, ganzjährig milden Klima. Aldea Blanca eignet sich ideal für alle, die ruhiges Wohnen mit Nähe zu den touristischen Hotspots kombinieren möchten.

Durch und durch ein Standort mit authentischem Inselcharakter und guter Zukunftsperspektive.

Aldea Blanca  
Objekt-Nr. TEN-108099



Terrasse



Küche



Küche



Küche



Flur



Schlafzimmer

Aldea Blanca  
Objekt-Nr. TEN-108099



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Terrasse

Aldea Blanca  
Objekt-Nr. TEN-108099



Separater Saal



Wintergarten



Außenansicht