

# El Draguito

Objekt-Nr. TEN-108088



Ein außergewöhnlicher Rückzugsort: Ein tropisches Paradies mit Blick auf den Atlantik im Süden von Teneriffa.

Wohnfläche:	419 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	f
Grundstück:	10.190 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 998.000,-</b>



## El Draguito

Objekt-Nr. TEN-108088



### Objektbeschreibung:

Eingebettet in die idyllische Umgebung von El Draguito, Teneriffa, verbindet diese außergewöhnliche Immobilie perfekt den Charme einer traditionellen Finca mit modernem Komfort und beeindruckenden Räumlichkeiten. Auf einem majestätischen, terrasierten Grundstück von 10.190 qm gelegen, besticht diese Oase der Ruhe durch ihre Vielseitigkeit und den spektakulären Panoramablick.

Das Herzstück des Anwesens ist das Haupthaus mit einer Gesamtwohnfläche von 301 qm, aufgeteilt in 2 Wohneinheiten, die sich über 2 Etagen erstrecken. Im Erdgeschoss dient ein Esszimmer als zentraler Knotenpunkt, der 3 helle Schlafzimmer, die Küche, das Badezimmer und ein Büro (das auch als Schlafzimmer genutzt werden könnte) miteinander verbindet. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, in dem sich 2 weitere Schlafzimmer, eine zweite Küche und ein Badezimmer befinden. Von hier aus gelangt man in den großzügigen Außenbereich, in dem sich ein 10 m x 5 m großer Swimmingpool befindet. Ein architektonisches Highlight ist die Brücke, die das Obergeschoss mit dem zweiten Wohnbereich verbindet: Hier befindet sich ein verglaster Pavillon mit einzigartigem Panoramablick. Ein zentraler Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, während der Blick ununterbrochen über die ländliche Landschaft bis hin zum tiefblauen Atlantik schweift. Das untere Stockwerk bietet mit seinen 116 qm ein großes Potenzial an Mehrzweckräumen. Dieser Bereich, der derzeit als Fitnessraum und Heimkino genutzt wird, verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine 17 Quadratmeter große Terrasse mit direktem Zugang zum Garten. Der Grundriss ist bereits so angelegt, dass eine Umwandlung in drei unabhängige Studios möglich ist.

Das Anwesen liegt in einem herrlichen tropischen Garten. Ein weiteres Highlight des Anwesens sind die natürlichen Höhlen, von denen eine in einen privaten Weinkeller umgewandelt wurde. Um eine autarke Bewässerung zu gewährleisten, verfügt die Finca außerdem über ein großes Wasserdepot von ca. 400 qm.

**El Draguito**  
Objekt-Nr. TEN-108088



**Lage & Umgebung:**

# El Draguito

Objekt-Nr. TEN-108088



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten



Terrasse



Balkon



Garten



Küche



Küche

El Draguito  
Objekt-Nr. TEN-108088



Essbereich



Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Büro



Tischtennis

# El Draguito

Objekt-Nr. TEN-108088



Eingangsbereich



Pool



Loungebereich



Landschaft