

## San Eugenio

Objekt-Nr. TEN-108084



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Elegante Villa mit fünf Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer in Roque del Conde, Costa Adeje

Wohnfläche:	291 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	f
Grundstück:	500 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.500.000,-</b>



## San Eugenio

Objekt-Nr. TEN-108084



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in der exklusiven Enklave von Roque del Conde, Costa Adeje.

Diese prächtige Villa bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und einem atemberaubenden Panoramablick auf den Atlantischen Ozean und die lebhafteste Küste von Adeje.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 davon sind geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, das noch mehr Privatsphäre und Komfort bietet.

Die Wohnbereiche sind hell und einladend und so gestaltet, dass sie den spektakulären Ausblick optimal nutzen.

Das Leben im Freien steht bei dieser Immobilie im Mittelpunkt. Die Villa verfügt über einen beheizten Swimmingpool, einen eleganten Grillplatz, der ideal für geselliges Beisammensein ist und einen entspannenden Jacuzzi, der sich perfekt zum Genießen unter dem Sternenhimmel eignet.

Ein Spielzimmer mit Billardtisch bietet zusätzlichen Raum für Unterhaltung und Familienzusammenkünfte. Außerdem befindet sich auf der unteren Ebene eine voll ausgestattete Küche, die Funktionalität und eine gewisse Unabhängigkeit in diesen Teil des Hauses bringt. Das Haus verfügt außerdem über eine Waschküche und einen Privatparkplatz.

Jeder Winkel dieser atemberaubenden Villa wurde entworfen, um Ihren Lebensstil zu verbessern und es Ihnen zu ermöglichen, Roque del Conde zu genießen, eine der begehrtesten Wohngegenden von Costa Adeje, die für ihren Panoramablick auf das Meer und ihre günstige Lage nur wenige Minuten von der Küste und ihren Stränden, Golfplätzen und allen alltäglichen Annehmlichkeiten entfernt geschätzt wird.

## San Eugenio

Objekt-Nr. TEN-108084



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

San Eugenio  
Objekt-Nr. TEN-108084



Balkon



Villa



Pool



Balkon



Wohnbereich



Essbereich

San Eugenio  
Objekt-Nr. TEN-108084



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

San Eugenio  
Objekt-Nr. TEN-108084



Billiard



Pool



Balkon



Whirlpool



Terrasse