

**Abama**

Objekt-Nr. TEN-108076



## Neu gebaute moderne Villa neben dem Golfplatz in Abama - Teneriffa

Wohnfläche: 370 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: b

Grundstück: 872 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

**Preis: € 3.290.000,-**



**Abama**

Objekt-Nr. TEN-108076



## Objektbeschreibung:

Im exklusiven und prestigeträchtigen Abama Resort, direkt neben dem Golfplatz und mit herrlichem Meerblick gelegen, verbindet diese neu gebaute moderne Villa perfekt Design, Ruhe und Luxus.

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die sich alle auf der unteren Etage befinden, was ein Maximum an Privatsphäre und Komfort garantiert. Die Architektur ist zeitgenössisch und elegant, mit großzügigen Räumen und viel natürlichem Licht.

Im Obergeschoss befindet sich das geräumige und helle Wohnzimmer mit offener Küche (muss noch installiert werden), mit direktem Zugang zu einer großen sonnigen Terrasse. Auf dieser Terrasse befindet sich der private Swimmingpool, der einen spektakulären Blick auf den Atlantik und die privilegierte Umgebung von Abama bietet.

Die Villa wird unmöbliert und ohne Küche geliefert, so dass der Käufer die Möglichkeit hat, die Ausstattung und das Innendesign komplett nach seinem eigenen Stil zu gestalten. Darüber hinaus bietet das Anwesen Erweiterungsmöglichkeiten, wie die Schaffung eines zusätzlichen Schlafzimmers mit eigenem Bad und die Option, den Carport in eine geschlossene Garage umzubauen.

In einer sicheren und exklusiven Umgebung gelegen, mit Zugang zum Golfplatz, feinen Restaurants und luxuriösen Annehmlichkeiten, ist diese Villa ideal als ständiger Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine moderne Villa mit Meerblick in einer der begehrtesten Gegenden von Teneriffa zu genießen.

**Abama**

Objekt-Nr. TEN-108076



## Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5\* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Abama

Objekt-Nr. TEN-108076



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool



Garten



Terrasse



Meerblick



Wohnbereich



Treppe

Abama

Objekt-Nr. TEN-108076



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Treppe



Garage



Grundriss

