

## Playa de las Américas

Objekt-Nr. TEN-108056



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Exklusive Luxusvilla in Las Americas mit 4 Schlafzimmern und nur wenige Meter vom Meer entfernt

Wohnfläche: 534 m<sup>2</sup>

Grundstück: 534 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 3.450.000,-**



## Playa de las Américas Objekt-Nr. TEN-108056



### Objektbeschreibung:

Wir präsentieren diese prächtige Luxusvilla im Herzen von Las Americas, einer der begehrtesten Gegenden im Süden von Teneriffa. Mit einem eleganten und modernen Design, bietet diese Eigenschaft eine perfekte Kombination aus Komfort, Geräumigkeit und privilegierte Lage.

Die Villa ist über zwei Etagen verteilt und hat 154,62 qm im Erdgeschoss und 109,84 qm im ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich 2 große Doppelschlafzimmer und ein gemeinsames Bad sowie helle Räume, die für das Familienleben und die Entspannung konzipiert sind. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, die ihren Besitzern Privatsphäre und eine exklusive Umgebung bieten.

Das Anwesen verfügt über eine private Garage, die Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug garantiert.

Die Lage ist unschlagbar: das Meer, die Strände und ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten sind zu Fuß zu erreichen. In der Umgebung finden Sie einige der wichtigsten Attraktionen Teneriffas, wie den Siam Park, das Aqualand, den Golf Las Americas, Einkaufszentren, Restaurants und vieles mehr, während Sie den Komfort und die Privatsphäre dieser exklusiven Villa genießen.

Eine ideale Option sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für eine hochwertige Investition in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Insel. Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, einen außergewöhnlichen Lebensstil im Süden von Teneriffa zu genießen.

## Playa de las Américas

Objekt-Nr. TEN-108056



### Lage & Umgebung:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen rasanten Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Teneriffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch kanarische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein maritimer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.



Playa de las Américas  
Objekt-Nr. TEN-108056



Außenansicht



Terrasse



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Playa de las Américas  
Objekt-Nr. TEN-108056



Your home. Our passion.



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bedroom



Terrasse



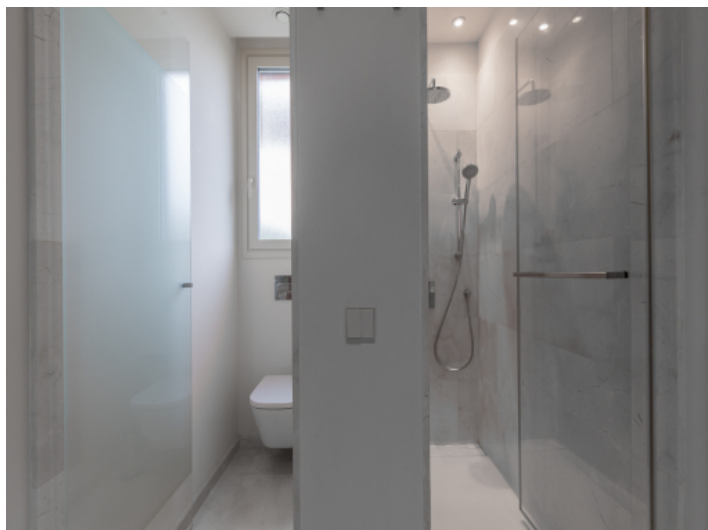
Playa de las Américas  
Objekt-Nr. TEN-108056



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Playa de las Américas  
Objekt-Nr. TEN-108056



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Meerblick



Meerblick



Meerblick