

**Costa del Silencio**  
Objekt-Nr. TEN-108032



## Elegante renovierte Villa mit drei Schlafzimmern, Innenpool und Garten

Wohnfläche:	601 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	540 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 947.000,-</b>



## Costa del Silencio

Objekt-Nr. TEN-108032



### Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Villa exklusiv anbieten zu können: eine einmalige Gelegenheit, eine kürzlich renovierte Immobilie zu erwerben, die Komfort und diskreten Luxus perfekt vereint.

Die Immobilie wurde komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die sowohl Langlebigkeit als auch zeitlose Eleganz garantieren.

Einer der Höhepunkte dieser Villa ist der beheizte Innenpool, in dem Sie das ganze Jahr über entspannende Momente in absoluter Privatsphäre genießen können. Dieser angenehme Raum wird durch eine private Bar vervollständigt, ideal für geselliges Beisammensein und zum Entspannen zu jeder Zeit.

Das Innere der Villa ist geräumig und modern eingerichtet. Die zeitgemäße Küche ist mit hochwertigen Geräten und großzügigen Arbeitsflächen ausgestattet, ideal für alle, die gerne kochen und in guter Gesellschaft sind. Das helle und komfortable Wohnzimmer wurde so gestaltet, dass man sowohl die Ruhe als auch Momente mit der Familie oder Freunden genießen kann.

Das Haus verfügt über 3 große Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Außerdem gibt es ein Ankleidezimmer, das eine praktische Aufbewahrungslösung mit einem Hauch von Eleganz bietet. Im Obergeschoss befindet sich ein separates Büro mit eigener Terrasse, von der aus man einen schönen Blick auf die Umgebung und die Berge hat - der perfekte Ort, um in Ruhe zu arbeiten oder sich zu entspannen.

Der Außenbereich des Anwesens ist mit mehreren Terrassen und einem gepflegten Garten sorgfältig gestaltet, um das Leben im Freien optimal zu nutzen. Ein Grillplatz und ein Billardtisch verleihen dieser einladenden Umgebung Charme und Funktionalität.

Zu den weiteren Vorteilen gehören ein privater Parkplatz und eine Waschküche im Untergeschoss mit reichlich Stauraum.

Die Villa wird unmöbliert verkauft, wobei die tatsächliche Einrichtung verhandelbar ist.

## Costa del Silencio

Objekt-Nr. TEN-108032



### Lage & Umgebung:

Das Örtchen und der Küstenstreifen Costa del Silencio ist in etwa so beliebt wie Playa de las Americas und gehört zur Gemeinde von Arona. Der Name lässt sich etwa mit "ruhige Küste" übersetzen was dort auch Programm ist. Der malerische Ort mit großen Fußgängerzonen und Fahrradwegen ist wesentlich ruhiger als in anderen Touristenzentren im Süden und es gibt viele herrliche Orte zum Sonnen und Schwimmen. Die schönen Klippen und Felsenhöhlen sind ideal zum Tauchen und locken auch viele Angler.

Der Jachtclub ganz in der Nähe liegt in einer besonders tropischen Umgebung und ist im Maurischen Stil erbaut worden. Nur wenige Minuten entfernt vom Club gibt es Pferdestallungen, Golfplätze und sogar eine Kartbahn. Die vielen Restaurants ermöglichen eine äußerst vielfältige kulinarische Versorgung und die vielen Aktivitäten von Wandern, über Segeln bis zum Tauchen haben noch alle Touristen zufrieden gestellt, die nach Costa del Silencio gekommen sind.

Costa del Silencio  
Objekt-Nr. TEN-108032



Pool



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich

Costa del Silencio  
Objekt-Nr. TEN-108032



Küche



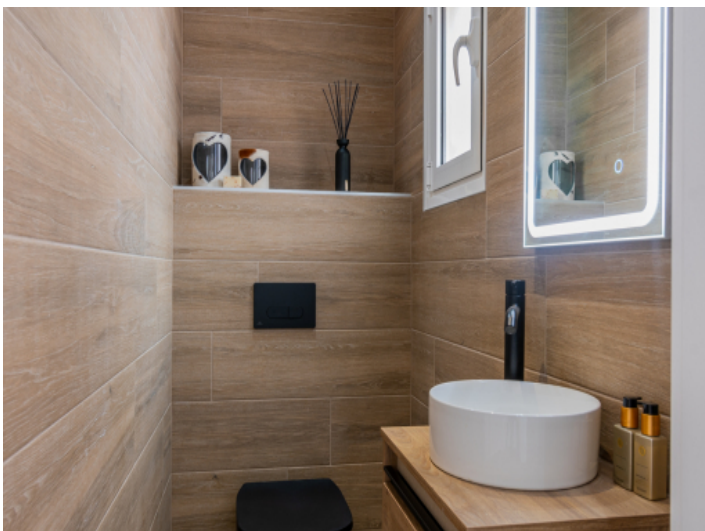
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Begehbarer Kleiderschrank

Costa del Silencio  
Objekt-Nr. TEN-108032



Your home. Our passion.



Büro



Obergeschoss



Pool



Hauswirtschaftsraum



Keller



Terrasse

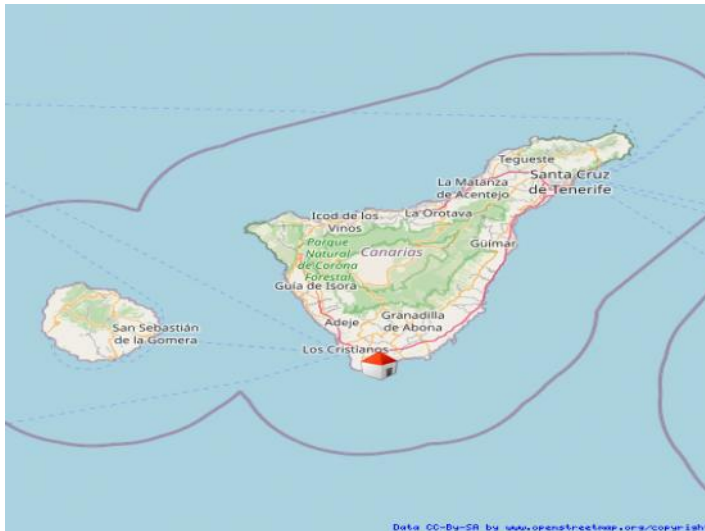
# Costa del Silencio

Objekt-Nr. TEN-108032



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Costa Del Silencio