

# Torviscas Alto

Objekt-Nr. TEN-107980



## Moderne Villa im Südwesten Teneriffas

Wohnfläche:	466 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.596 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.250.000,-</b>



## Torviscas Alto

Objekt-Nr. TEN-107980



### Objektbeschreibung:

Auf dem höchsten Punkt des Roque del Conde gelegen, bietet dieses exklusive Anwesen einen ungehinderten 180-Grad-Blick auf Costa Adeje und La Gomera. Seine außergewöhnliche Lage neben einem Naturschutzgebiet garantiert maximale Privatsphäre und Ruhe.

Die Villa befindet sich auf einem seltenen Grundstück von ca. 1.600 qm und verfügt über eine moderne Architektur mit raumhoher Verglasung, die einen Panoramablick bietet, während die Privatsphäre in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer erhalten bleibt.

Die Fotos in der Anzeige sind von einer fertigen Villa. Aktuelle Fotos und Videos sind auf Anfrage erhältlich.

Merkmale umfassen:

- Privater Zugang: Geschlossene und sichere Einfahrt mit Kameraüberwachung.
- Großzügige Aufteilung: ca. 272 qm auf 3 Ebenen, darunter 3 Schlafzimmer und ein separater Mehrzweckraum (Büro, Fitnessraum oder Personalunterkunft), der über den Außenbereich zugänglich ist.
- Luxuriöse Ausstattung: 10 x 3 m großer Salzwasser-Pool, Außendusche, pflegeleichte einheimische Landschaftsgestaltung, Photovoltaik-Paneele, Klimaanlage und 2 Parkplätze mit Elektroladestationen.

Innenaufteilung:

- Ebene 1 (Eingangsebene): Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, separate Gästetoilette und ein 50 qm großes Wohnzimmer mit Terrassen und freiem Blick.
- Ebene 0 (Pool-Ebene): Wohnzimmer/Küche von 50 qm mit Zugang zu einer 170 qm großen Terrasse mit Swimmingpool, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, eine Waschküche und ein großer Abstellraum.
- Ebene -1: Unabhängiges Gebäude (44 qm) mit privater Terrasse (81 qm).

Die Villa wird unmöbliert verkauft, mit eleganten Einbauschränken und hochwertigen Ausstattungen.

Diese Immobilie ist Teil des Villa16-Immobilienprojekts von Andreas & Partner, einem renommierten Bauträger mit mehr als 20 Jahren Erfahrung. Villa13 ist eine von 16 Luxusvillen, von denen sechs bereits verkauft sind.

## Torviscas Alto

Objekt-Nr. TEN-107980



### Lage & Umgebung:

Torviscas Alto liegt in der Gemeinde von Adeje, oberhalb von Küste von Costa Adeje und unterhalb des Berges „Roque del Conde“.

Im unteren Bereich befinden sich das Einkaufszentrum Gran Sur, die internationale Schule „Colegio Costa Adeje“ sowie verschiedene Bars und Restaurants, gemischt mit Wohnvierteln. Der obere Bereich ist bekannt für das exklusive Villenviertel am Berghang mit atemberaubendem Ausblick auf die Küste Costa Adeje und den Berg „Roque del Conde“

Die Strände von Costa Adeje und den Golfplatz „Golf Costa Adeje“ erreichen Sie in weniger als 10 Autominuten. Der Flughafen „Reina Sofia“ ist ca 20 km entfernt.

Torviscas Alto  
Objekt-Nr. TEN-107980



Moderne Luxusvilla mit atemberaubendem Meer- und



Pool



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Küche

# Torviscas Alto

Objekt-Nr. TEN-107980

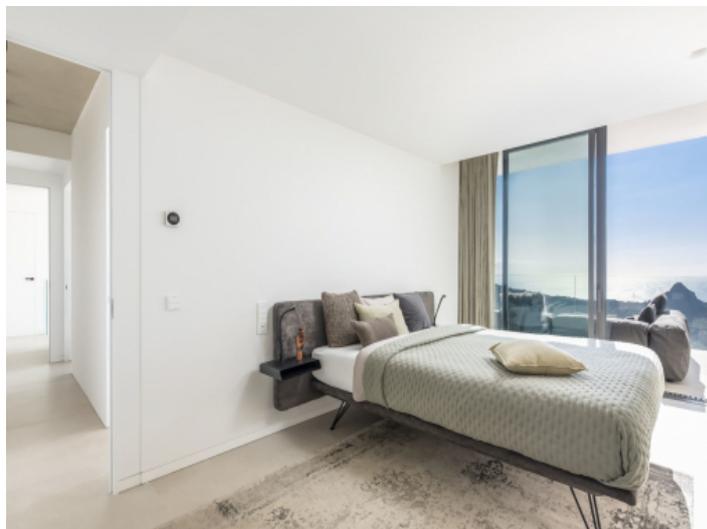


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Treppenaufgang

Torviscas Alto  
Objekt-Nr. TEN-107980



Balkon



Balkon und Terrasse



Garten



Terrasse