

## San Miguel de Abona

Objekt-Nr. TEN-107933



## Schönes Stadthaus in einer neuen Siedlung in San Miguel de Abona

Wohnfläche:	183 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	82 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 315.000,-</b>



## San Miguel de Abona Objekt-Nr. TEN-107933



### Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der ruhigen Gemeinde San Miguel de Abona im Süden der Insel!

Wir präsentieren ein spektakuläres Stadthaus in einer neuen Wohnanlage, ideal für diejenigen, die Komfort und Lebensstil suchen.

Verteilt auf 3 Etagen, bietet diese Immobilie großzügige und helle Räume. Im ersten Stock finden Sie eine voll ausgestattete, unabhängige Küche, ein Gäste-WC und ein geräumiges Wohnzimmer, das auf eine schöne Terrasse mit Liegestühlen, Sonnenliegen und einem Gartenbereich führt, von dem aus Sie einen direkten Zugang zum Gemeinschaftspool haben.

Im zweiten Stock verfügt das Haus über 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer mit Dusche und Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit Blick auf den Pool und die Berge, sowie ein weiteres Badezimmer mit Badewanne.

Die Lage ist unschlagbar, nur 5 Minuten von Supermärkten, Ärztezentrum, Schulen, Baumärkten und einer Vielzahl von Restaurants, alles, was Sie brauchen, befindet sich in der Nähe.

Diese Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über eine große Garage, die sich im Erdgeschoss des Hauses befindet und direkten Zugang zum Grundstück hat.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem herrlichen Ort der Ruhe und des Komforts im Süden Teneriffas zu leben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## San Miguel de Abona

Objekt-Nr. TEN-107933



### Lage & Umgebung:

San Miguel de Abona an Teneriffas sonnenverwöhnter Südküste beherbergt zwei hervorragende Anlagen für Freunde des Golfsports: Golf del Sur umfasst 27 Loch, und ist nicht zuletzt auch wegen seiner reizvollen Kontraste zwischen tiefgrünen Rasenflächen und dem Vulkangestein der zwischenliegenden Barancos berühmt. Die 18 Loch Anlage Amarilla Golf besticht durch ihre spektakulär bis ans Meer verlaufenden Fairways und Greens, am Hole 5 sogar mit einem Abschlag über eine kleine Bucht des Meeres hinweg.

Beide Golfplätze sind von ausgedehnten gleichnamigen Ansiedlungen umrahmt, die zahlreiche Ferienappartments, Häuser und Villen für jeden Geschmack bieten. Mittlerweile sind beide Urbanisationen durch eine Straße verbunden, so dass die Wege zu den Geschäften, Hotels und Restaurants von überall sehr kurz sind.

San Miguel de Abona, bietet aber noch viel mehr: Westlich von Amarilla Golf erstreckt sich das Naturmonument der Montaña Amarilla, entstanden durch phreatomagmatische Explosionen (Meerwasser in Kontakt mit Magma), daneben ist eine fossile Düne eine geologische Besonderheit. An den Aussichtspunkten von La Centinela und El Frontón eröffnet sich die Weite einer Landschaft, die noch heute ein Zentrum des Südens für den Anbau von Wein, Obst und Gemüse ist.

Historisch sind vielfältige Zeugnisse der Guanchen von Bedeutung, wie die Nekropole von Uchova oder die Wohnhöhlen und Siedlungsspuren in den Felsen von z.B. Orchilla, El Pilón oder im Bereich von Guarchago und La Aldea. Für kulturell interessierte bieten sich außerdem neben schönen Sakralbauten das Museum "Casa de El Capitán" für traditionelle Kunst an.



San Miguel de Abona  
Objekt-Nr. TEN-107933



Pool



Garten



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



San Miguel de Abona  
Objekt-Nr. TEN-107933



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

San Miguel de Abona  
Objekt-Nr. TEN-107933



Flur



Ausblick



Garage