

Guaza

Objekt-Nr. TEN-107876



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Finca mit Haus, Pool und Garten in Guaza - Teneriffa Süd

Wohnfläche: 1.353 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 9.800 m²

Schlafzimmer: 10

Badezimmer: 5

Meerblick: -

Preis: € 1.498.000,-



Guaza

Objekt-Nr. TEN-107876



Objektbeschreibung:

Willkommen auf dieser charmanten Finca in Guaza, Teneriffa Süd, die einen atemberaubendem Meer- und Bergblick auf einem Grundstück von ca. 9.800 qm bietet.

Diese idyllische Oase strahlt eine Atmosphäre der Entspannung und Privatsphäre aus und ist mit einer breiten Palette von Annehmlichkeiten ausgestattet, um das Beste aus dem Inselleben zu machen.

Das elegant strukturierte Haupthaus, das in 4 separate Wohnungen aufgeteilt ist, ist von großzügigen Terrassen, einem beheizten Salzwasserpool und einem tropischen Garten umgeben. Das Anwesen bietet außerdem zahlreiche Außenparkplätze, einen großen Keller, ein Wasserdepot, einen Weinkeller und ein weiteres Studio.

Die Vielfalt der Obstbäume auf dem Grundstück ist beeindruckend: Mango-, Orangen-, Zitronen-, Guaven-, Bananen-, Oliven-, Avocado-, Granatapfel-, Mandarinen- und Feigenbäume, umgeben von majestätischen Palmen. Diese natürliche Pracht bildet nicht nur einen malerischen Rahmen, sondern trägt auch zur Produktion von mehr als einer Tonne Mangos pro Jahr bei.

Die Wohnungen sind individuell und gemütlich:

- Die Wohnung "Maria" hat 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Wohnbereich mit ausgestatteter Kochnische und eine überdachte Terrasse.

- Die Wohnung "Pérgola", ebenfalls im Erdgeschoss, hat 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Kochnische und 2 Terrassen.

- Die Wohnung "Flamboyan" befindet sich im 1. Stockwerk und verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer, einen Wohnbereich mit Einbauküche und 2 Terrassen.

- Die Wohnung "Großeltern" liegt ebenfalls im 1. Stockwerk und hat einen separaten Eingang. Diese Wohnung kann bis zu 6 Personen mit 4 Schlafzimmern beherbergen.

Darüber hinaus gibt es ein separates Studio von 24 qm, mit Badezimmer, Wohnbereich, Küche und großer Terrasse.

Diese Immobilie bietet sich als hervorragende Investition an und ist ein florierendes Geschäft, das das ganze Jahr über vermietet wird. Die Finca bietet nicht nur einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge, sondern auch ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre in einer Höhe von 124 m über dem Meeresspiegel.

Guaza

Objekt-Nr. TEN-107876



Lage & Umgebung:

Guaza ist ein kleiner Ort auf der Kanarischen Insel Teneriffa. Es liegt in der Gemeinde Arona im Süden der Insel und ist von einer malerischen Landschaft aus Vulkanbergen und grünen Tälern umgeben. Der Ort selbst hat eine entspannte Atmosphäre mit traditionellen kanarischen Häusern und engen Gassen.

In Guaza gibt es einige Geschäfte, Restaurants und Bars, die den Besuchern die Möglichkeit bieten, lokale Spezialitäten zu probieren und das entspannte Inselleben zu genießen. Die Umgebung von Guaza eignet sich auch hervorragend für Wanderungen und Outdoor-Aktivitäten, da es viele Wanderwege und Naturparks in der Nähe gibt.

Der Ort ist auch bekannt für seine traditionellen Feste und Veranstaltungen, bei denen die Einheimischen ihre Kultur und Traditionen feiern. Guaza ist ein ruhiger und charmanter Ort, der sich perfekt für einen entspannten Urlaub abseits des Massentourismus eignet.

Guaza

Objekt-Nr. TEN-107876



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Beheizter Salzwasserpool



Gepflegter Poolbereich



Ein wunderschöner tropischer Garten



Helle Küche von einem der 4 Apartments



Gemütlicher Wohnbereich



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Guaza

Objekt-Nr. TEN-107876



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eins von 10 Schlafzimmern



Offener Wohn und Essbereich in einem der 4 Apartments



Offene Küche



Ein weiteres von 4 Apartment



Schlafzimmer mit Ventilator



Helles Badezimmer en Suite

Guaza

Objekt-Nr. TEN-107876



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Einzel Schlafzimmer



Badezimmer mit Duschkabine



Überdachte Veranda



Wunderschönes Haupthaus



Außenbereich mit Stellplätzen für mehrere Autos



Fassade des Nebengebäudes

Guaza

Objekt-Nr. TEN-107876



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Balkon mit wunderschönem Ausblick



Terrasse mit Weitblick



Ein weiteres Schlafzimmer



Heller Essbereich



Begrüßen Sie ihre Feriengäste über das ganze Jahr



Eine der 4 Küchen

Guaza

Objekt-Nr. TEN-107876



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gemütliches Schlafzimmer



Schöner Poolbereich



Typische Architektur