

# Cala Llonga

Objekt-Nr. MEN-100605



Schöne Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick in Cala Llonga in der Nähe von Mahón und Cala Sa Mesquida

Wohnfläche:	188 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	497 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 575.000,-



## Cala Llonga

### Objekt-Nr. MEN-100605



### Objektbeschreibung:

Schönes Reihenhaus mit Pool, Dachterrasse und Meerblick in einer ruhigen Gegend von Cala Llonga, 5 Autominuten von der Hauptstadt Mahón und auch vom Strand von Sa Mesquida entfernt, an der Nordküste Menorcas gelegen.

Diese perfekt gepflegte Doppelhaushälfte verfügt über viel Privatsphäre da der Garten durch Mauern und dichter Bepflanzung sehr sightgeschützt ist. Mit einer bebauten Fläche von 188 qm auf einem Grundstück von 497 qm befindet sich auf einer Seite der Tagesbereich mit Poolterrasse und auf der anderen Seite der Nachtbereich mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Die Vollklimatisierung sorgt für angenehme Temperaturen im Sommer und Winter. Der Wohnbereich besteht aus einem großen Raum, der das Wohnzimmer, das Esszimmer, eine Bar und eine perfekt ausgestattete amerikanische Küche umfasst. Durch die großen Fensterfronten hat man direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool. Eine große Veranda bietet einen überdachten Essbereich mit Blick auf den Pool. Ein zweiter Lounge-Bar-Bereich befindet sich auf der anderen Seite des Pools, mit einer Lounge im Mauerwerk und einer Außendusche.

Ein separater Eingang trennt die beiden Bereiche und ermöglicht den Zugang zu einem Innenhof, wo eine Treppe zur Dachterrasse führt, die die gesamte Fläche des Hauses bedeckt.

Das Haus ist von der Straße aus über einen ebenerdigen gefliesten Weg zu erreichen, sodass es perfekt für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich ist. Das Objekt verfügt über eine geschlossene Garage und alle verwendeten Materialien sind von hoher Qualität, darunter doppelt verglaste PVC-Fenster und Fensterläden aus Aluminium.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

## Cala Llonga

Objekt-Nr. MEN-100605



### Lage & Umgebung:

Cala Llonga ist eine kleine Bucht, die am Nordufer vom Hafen von Mahón liegt. Die südwestliche Ausrichtung garantiert Sonne den ganzen Tag. Man genießt hier eine herrliche Aussicht über den Hafen von Mahón, welcher Europas größter Naturhafen ist.

Die renommierte kleine Gemeinde besteht aus vielen verschiedenen Nationalitäten und ist eine der exklusivsten Wohngegenden in Menorca. Die meisten Bewohner sind Boots- und Yachtbesitzer.

Cala Llonga liegt nur ca 10 Autominuten vom Zentrum von Mahón entfernt und gleichzeitig sehr nah an den Stränden von Es Grau und Cala Mesquida.

Cala Llonga  
Objekt-Nr. MEN-100605



Your home. Our passion.



Überdachte Terrasse



Schöner Pool



Heller Wohnbereich



Halb offener Wohn- und Essbereich



Essbereich



Moderne Küche

Cala Llonga  
Objekt-Nr. MEN-100605



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 3 Badezimmern



Badezimmer

Cala Llonga  
Objekt-Nr. MEN-100605



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gästehaus im Garten



Küche und Wohnbereich Gästehaus



Wohnbereich im Gästehaus



Badezimmer Gästehaus



Poolbereich



Dachterasse mit Blick bis Cala Llonga

# Cala Llonga

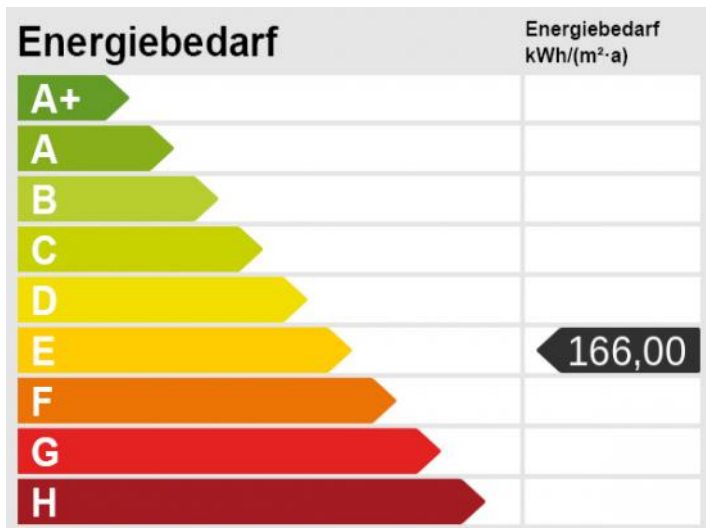
Objekt-Nr. MEN-100605



Dachterrasse



Pool und Grillbereich



Energieskala



Pool



Balkon



Patio

**Cala Llonga**  
Objekt-Nr. MEN-100605



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Cala Llonga  
Objekt-Nr. MEN-100605



Badezimmer



Garage