

**Binibeca**

Objekt-Nr. MEN-100599



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Neu gebaute Villa mit Meerblick, Pool und Dachterrasse in ruhiger Wohngegend in Binibeca Torret de Baix S'Atalaya

Wohnfläche:	224 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Grundstück:	1.398 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.490.000,-</b>



# Binibeca

## Objekt-Nr. MEN-100599



### Objektbeschreibung:

Diese neu gebaute Villa mit Meerblick, Infinity-Pool und Dachterrasse. Zudem bietet diese Immobilie Erweiterungsmöglichkeiten. Die Villa befindet sich auf den Anhöhen des ruhigen Wohngebiets Torret de Baix-S'Atalaya in der Nähe von Binibeca und Punta Prima.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 153 qm und 71 qm Terrassen ist ebenerdig und für Personen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich.

Das Haus wurde 2022 erbaut und die derzeitigen Besitzer arbeiten ständig an Verbesserungen, da es immer noch die Möglichkeit gibt, die Immobilie zu vergrößern, da das Grundstück 1.398 qm groß ist.

Der Garten kann nach eigenem Geschmack gestaltet werden, um zum Beispiel den Meerblick in den Fokus zu setzen und Privatsphäre zu den Nachbargebäuden zu schaffen.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über ein Tor und einen PKW-Stellplatz.

Sie erreichen das Haus über eine betonierte Auffahrt mit Gefälle, die gestaltet werden muss. Das Haus betreten Sie durch eine breite Holztür, die in einen kleinen Vorraum mündet. In der Nähe des Eingangs befindet sich ein kleiner Waschraum und ein separates WC.

Die große und schöne amerikanische Einbauküche ist der Mittelpunkt des großen, offenen Wohnraums mit dem Wohnzimmer und den großen Fenstern die einen Blick auf den Pool bieten.

Dieses Haus ist extrem hell, da es über viele Fenster, Terrassentüren und Erker verfügt. Von allen Räumen des Hauses, einschließlich eines der Badezimmer, kann man nach draußen gehen.

Die Schlafbereiche verteilen sich auf beiden Seiten des Wohnraums mit dem Hauptschlafzimmer mit Ankleide- und Badezimmer en Suite, Blick und direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool auf der einen Seite und 2 Doppelschlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, auf der anderen Seite, wobei jedes Zimmer direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool hat.

Vor der Küche befindet sich ein Essbereich im Freien, wo bald eine Treppe zu den Dachterrassen gebaut wird, um einen Loungebereich einzurichten, in dem man den Sonnenuntergang mit 180° Meerblick genießen kann.

Zögern Sie nicht, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

**Binibeca**

Objekt-Nr. MEN-100599



## Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.



**Binibeca**  
Objekt-Nr. MEN-100599



Pool



Terrasse



Ansicht auf das Haus



Fassade



Wohnbereich



Wohnbereich



**Binibeca**  
Objekt-Nr. MEN-100599



Essbereich



Essbereich und Küche



Essbereich



Eines von 3 Schlafzimmern

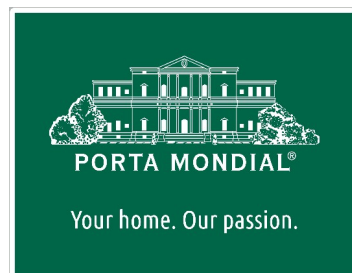


Schlafzimmer



Eines von 2 Badezimmern

**Binibeca**  
Objekt-Nr. MEN-100599



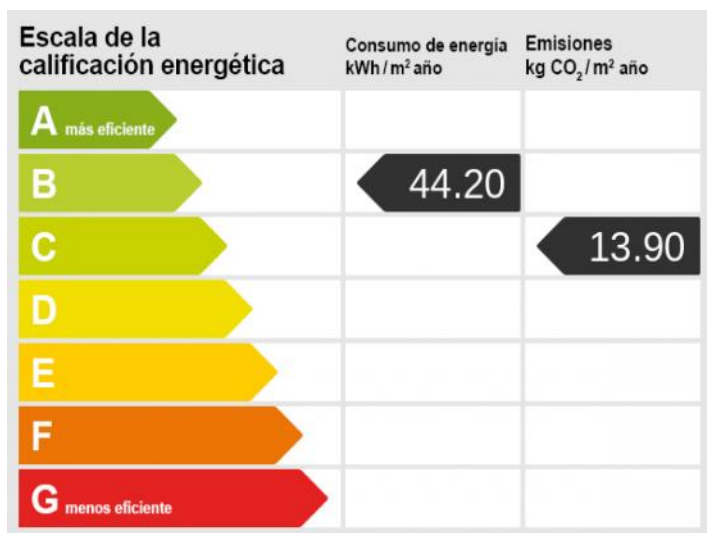
Badezimmer



Dachterrasse mit Meerblick



Aussicht



Energieskala