

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100226



Schöne Villa in Mahon mit Pool und großem Garten und Ferienvermietlizenz

Wohnfläche:	300 m ²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	1.208 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 821.000,-



Mahon

Objekt-Nr. MEN-100226



Objektbeschreibung:

Sie möchten in der Hauptstadt wohnen, zentral und ruhig, mit wenigen Nachbarn, einem großen Grundstück und mit Pool? Dann ist dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit.

Auf der unteren Etage der Villa finden wir einen modernen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, eine Küche und einen Büroraum. Hinter dem Büroraum beginnt der Schlafbereich, welcher auch durch einen Flur erreichbar ist. Hier befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zu einem Patio zum Wäschetrocknen, 2 Badezimmer und ein WC. Eines der Doppelschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite.

Die erstklassige Küche bietet eine Kochinsel, in der man gemütlich sitzen kann um beim Essen den Blick auf den Pool zu genießen.

Im Außenbereich ist die Terrasse großzügig überdacht. Rund um den privaten Salzwasser-Pool kann man sich auf Liegen gemütlich Entspannen und es gibt sogar eine Außendusche (warm/kalt) sowie einen Grillbereich.

Auf der obersten Etage der Villa befinden sich ein schönes und gemütliches Loft mit einem Doppelschlafzimmer, welches von dem Wohnbereich mit einer Schiebetür getrennt werden kann. Ebenfalls befinden sich hier ein Ankleideraum und ein Badezimmer.

Die Villa ist sehr großzügig gestaltet. Es gibt genügend Stauraum, Klimaanlage, Zentralheizung, eine Garage und es besteht sogar die Möglichkeit das Gebäude noch um 100 qm zu erweitern.

Die Villa liegt auf einem 1.200 qm großen Grundstück mit einem beachtlichen Garten im hinteren Bereich. Es gibt 2 Zisternen auf dem Grundstück.

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100226



Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100226



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Herrlicher Pool mit Sonnenliegen zum Entspannen



Überdachte Terrasse mit Grill



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Essbereich mit direkten Zugang zur Küche



Hochwärtige Küche mit Kochinsel



Schönes Doppelschlafzimmer im Erdgeschoss

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100226



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von insgesamt 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer im Obergeschoss mit Schiebetür



Wohnbereich im Obergeschoss



Modernes Badezimmer mit Badewanne



Eines von 4 schönen Badezimmern



Der Außenbereich bietet eine große Terrasse

Mahon

Objekt-Nr. MEN-100226



PORTA MONDIAL®

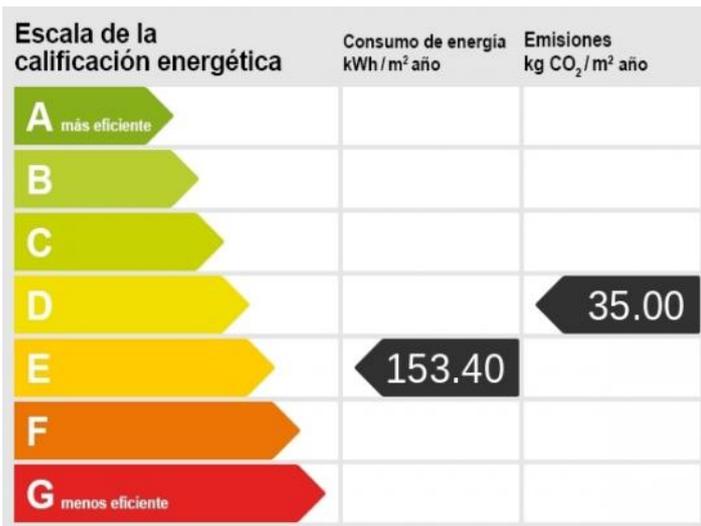
Your home. Our passion.



Gepflegter Garten mit Pool



Zufahrt zur Villa mit Garage



Energiezertifikat