

Llumesanes

Objekt-Nr. MEN-100043



Ländliches Einfamilienhaus in der Nähe von Mahon

Wohnfläche:	230 m ²	Energiezertifikat:	E
Grundstück:	3.666 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 590.000,-



Llumesanes

Objekt-Nr. MEN-100043



Objektbeschreibung:

Ländliches Einfamilienhaus mit Geschmack, gelegen in einem typisch menorquinischen Dorf, Nähe Mahon.

Nur zwei Kilometer von der Inselhauptstadt Mahon liegt dieses typische Dörfchen: Llumesanes das im 19. Jahrhundert gegründet wurde.

Eine besondere Sehenswürdigkeit im Herzen des Dorfes ist die Neugotische Kirche aus Naturstein erbaut.

Hier finden Sie Ihr neues Zuhause oder auch Feriendomizil.

Das Einfamilienhaus aus den 70er Jahren wurde 2000 renoviert, und hat seitdem Zentralheizung und Holz-Doppelglasfenster.

Eine kleine überdachte Terrasse schmückt den Eingang des Hauses.

Im Erdgeschoß befinden sich der gemütliche offene Wohnbereich mit großen Fenstern zum Garten, eine helle Wohnküche mit anschließendem Wirtschaftsraum und der Garage, sowie ein Flur der zu den Schlafzimmern und Bädern führt.

Lediglich die Bibliothek und eine kleine Dachterrasse liegen im Obergeschoss und sind über eine offene Holzterrasse zu erreichen.

Außerdem ist noch ein Dusch-WC vorhanden. Die Auffahrt seitlich vom Haus führt in die Doppelgarage.

Alle 3 Schlafzimmer sind geräumig und freundlich mit Blick in den Garten. Eines der 2 Familienbäder ist en-suite.

Einbauschränke lassen die Schlafzimmer noch großzügiger erscheinen.

Das 3666m² Grundstück bezaubert durch seinen ursprünglichen Charme und gibt genügend Freiraum für einen mediterranen Garten mit großem Swimmingpool.

Versteckt unter Bäumen findet man einen alten Dreschplatz, welcher für die ländliche Lage bekannt ist.

Llumesanes
Objekt-Nr. MEN-100043



Abgeschirmt in naturnahem Ambiente und trotzdem zentral gelegen, ist das ein Haus um das Sie beneidet werden.

Llumesanes

Objekt-Nr. MEN-100043



Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist, nach dem Hafen von Sydney, der zweitgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

Llumesanes
Objekt-Nr. MEN-100043



Ländliches Einfamilienhaus



offener Wohnbereich



Blick zum Essbereich



Menorquinische Küche



En-suite Schlafzimmer



Doppelschlafzimmer

Llumesanes
Objekt-Nr. MEN-100043



Familienbad



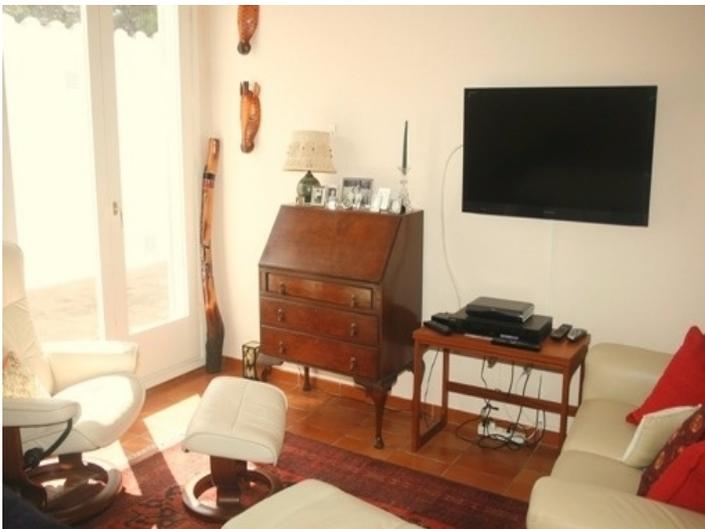
Schlafzimmer mit Blick in den Garten



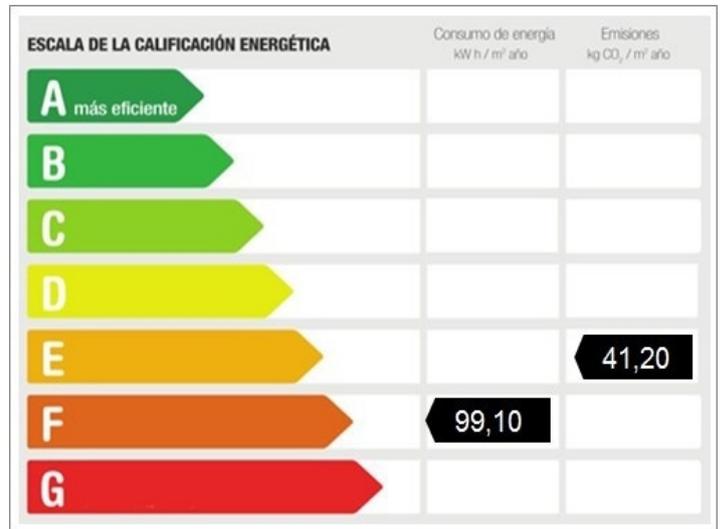
en-suite Badezimmer



Offene Treppe zur Bibliothek



Bibliothek mit privater Dachterrasse



Energiezertifikat