

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122863



Charmantes Reihenhaus in Santa Ponsa – strandnah wohnen mit Restaurants und Geschäften in direkter Nähe

Wohnfläche: 116 m²
Grundstück: 116 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

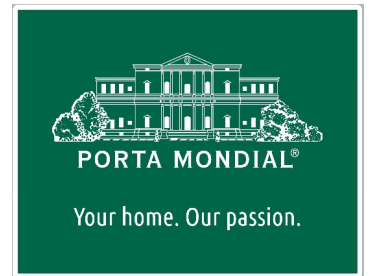
Energiezertifikat: e

Preis: € 730.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-122863



Objektbeschreibung:

Dieses modern renovierte Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Gemeinschaftsanlage mit nur 22 Einheiten in Santa Ponsa. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Eroski, Müller sowie weitere Geschäfte und Restaurants. Auch Palma ist mit dem Auto schnell erreichbar.

Der Mittelpunkt des Hauses ist die schöne private Terrasse, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Sie bietet Platz für entspannte Stunden im Freien und gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Durch die geschützte Lage entsteht ein angenehmer privater Außenbereich.

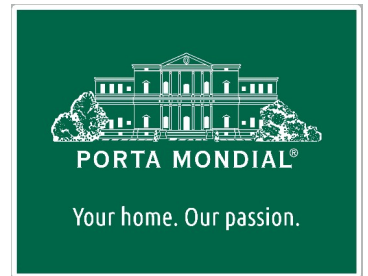
Mit einer konstruierten Innenfläche von ca. 91 qm bietet das Reihenhaus ein offenes, helles Wohnkonzept mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, eines davon en Suite, sowie einem separaten Gäste-WC. Die moderne, großzügige Küche geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und schafft ein einladendes Raumgefühl. Ergänzt wird sie durch einen praktischen Vorratsraum.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage warm/kalt, Gasheizung, Solarpanels für Strom, eine Lademöglichkeit für ein Elektroauto sowie ein eigener Parkplatz. Die private Terrasse umfasst ca. 25 qm. Die Anlage verfügt zudem über einen gepflegten Gemeinschaftspool.

Eine ideale Immobilie für alle, die ein modernes, gemütliches Zuhause in Santa Ponsa suchen – perfekt als Ferienoase für eine kleine Familie oder als gepflegter Rückzugsort in ruhiger Lage.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-122863



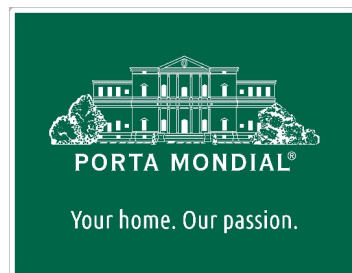
Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122863



Gemeinschaftspool



Community-Bereich



Gemütlicher Terrassenbereich



Wohn-Essbereich

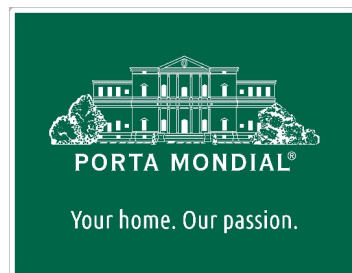


Moderne Küche



Offene Küche

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122863



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Großzügige Terrasse mit Grillbereich

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-122863



Gemeinschaftspool

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	141.80	31.90
F		
G menos eficiente		

Energieskala