

**Cala Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-122758



## Chalet mit Ferienvermietungslicenz für 10 Personen nur wenige Meter vom Strand Cala Santanyi

|               |                    |                    |                      |
|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche:   | 205 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | e                    |
| Grundstück:   | 516 m <sup>2</sup> |                    |                      |
| Schlafzimmer: | 5                  |                    |                      |
| Badezimmer:   | 4                  |                    |                      |
| Meerblick:    | ✓                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 1.250.000,-</b> |



## Cala Santanyi

### Objekt-Nr. MAL-122758



### Objektbeschreibung:

Dieses charmante Chalet befindet sich in einer ruhigen Einfamilienhausgegend – weniger als 300 Meter vom Strand entfernt. Die Lage zählt zu den beliebtesten Ferienregionen Mallorcas und bietet ideale Voraussetzungen sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Highlights sind vor allem die Kombination aus hervorragender Lage, großzügigem Garten mit Pool, Meerblick von der Dachterrasse, sowie einer bestehenden Ferienvermietungslicenz für bis zu 10 Personen.

Auf einer Konstruktionsfläche von ca. 205 m<sup>2</sup> verteilen sich insgesamt vier separate Wohneinheiten, jeweils mit eigenem Zugang – ideal für flexible Nutzungskonzepte. Im Erdgeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich mit Wohn- und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang über die Terrasse und eigenem Bad.

Das Obergeschoss ist über eine Außentreppe erreichbar und beherbergt 2 weitere Einheiten: Eine Einheit verfügt über eine Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, sowie einen eigenen Balkon und eine Terrasse. Die zweite Einheit befindet sich im Turmbereich und besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Grundstück ist von einem üppigen Garten umgeben. Rund ums Haus gibt es mehrere Abstellräume, einen PKW-Stellplatz sowie einen großzügigen Pool mit Treppeneinstieg. Eine separate Außendusche, eine gemütliche Sitzlounge und eine Outdoor-Bar direkt am Pool schaffen ein perfektes Ambiente.

Die Immobilie ist bewohnbar, bedarf jedoch mittelfristig einer umfassenden Sanierung. Nach entsprechender Modernisierung bietet dieses Objekt enormes Potenzial. Die durchdachte Raumaufteilung ist ideal für große Familien oder Gruppen, da jeder seinen eigenen Rückzugsbereich genießen kann. Dank der bestehenden Ferienvermietungslicenz für 10 Personen ist die Immobilie besonders attraktiv für Investoren oder Eigennutzer, die das Objekt zeitweise selbst nutzen und in der übrigen Zeit gewinnbringend vermieten möchten.

## Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122758



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122758



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eingang von der Straße aus



Garten und Terrassen führen rund ums Haus



Garten und Eingangsbereich



Terrassen führen rund ums Haus



Terrasse im Obergeschoss



Outdoorschule dahinter eine separate Wohneinheit

# Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122758



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Poolbereich



Poolbereich mit Outdoorbar



Poolbereich



Poolbereich



Küche in der Hauptwohnung



Essbereich mit Zugang zur Terrasse

# Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122758



Ess- und Wohnbereich



Wohnbereich



Überdachte Terrasse mit Eingang zum Wohnbereich



Überdachte Terrasse mit Zugang zum Wohnbereich



Erstes Schlafzimmer im Erdgeschoss



Zweites Schlafzimmer im Erdgeschoss

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122758



Badezimmer im Erdgeschoss



Terrasse im Obergeschoss mit Eingängen zu separaten



Wohnbereich im Obergeschoss



Wohnbereich im Obergeschoss



Wohnbereich mit eigenem Balkon



Schlafzimmer im Obergeschoss

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122758



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer im Turm



Badezimmer im Turm



Dachterasse mit Meerblick



Dachterasse mit Meerblick



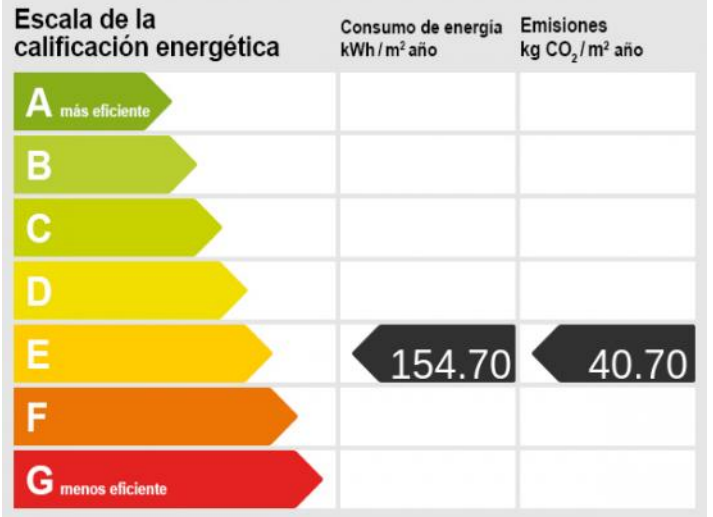
Strand Cala Santanyi wenige Meter entfernt

# Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122758



Strand Cala Santanyi wenige Meter entfernt



Energieskala