

# Bahia Grande

Objekt-Nr. MAL-122757



## Helles und modernes Chalet in beliebter Lage Nahe zu Palma

|               |                    |                    |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:   | 149 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | in Arbeit          |
| Grundstück:   | 330 m <sup>2</sup> |                    |                    |
| Schlafzimmer: | 3                  |                    |                    |
| Badezimmer:   | 2                  |                    |                    |
| Meerblick:    | -                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 996.000,-</b> |



## Bahia Grande

### Objekt-Nr. MAL-122757



### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne und lichtdurchflutete Villa aus dem Jahr 2019, mit tollem Grundstück und Pool.

Die Villa mit Südwestausrichtung befindet sich im beliebten Wohngebiet in Bahia Grande, mit perfekter Anbindung und kurzen Wegen für den täglichen Bedarf.

Das Haus ist in einem tadellosen Zustand und gleicht einem Neubau.

Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohn-/Essbereich mit halb offener Küche und Hauswirtschaftsraum, sowie einer Gästetoilette.

Im Außenbereich hat man absolute Privatsphäre. Durch die clevere Bauweise (Rücken an Rücken) merkt man nicht, dass es sich um eine Doppelhaushälfte handelt.

Die Sonnenterrasse und der Pool laden zum Verweilen ein.

Über die moderne Holzterrasse gelangt man in das Obergeschoss, wo sich 2 Schlafzimmer befinden, welches sich ein Badezimmer teilt und den Masterebereich, mit Badezimmer en Suite und Ankleidebereich, sowie einem verglasten Balkon.

Ausgestattet ist die Villa mit doppelt verglasten Fenstern, Klimaanlage (warm/kalt), Stellplätze im Außenbereich, verschattbare Terrasse, Pool und Kunstrasenfläche.

Für die Warmwasseraufbereitung steht ein Solarthermiemodul auf dem Flachdach, zur Unterstützung, was sich auf Mallorca mit seinen vielen Sonnenstunden lohnt.

Lassen Sie sich dieses einzigartige Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

# Bahia Grande

## Objekt-Nr. MAL-122757



### Lage & Umgebung:

Die neue Urbanisation Bahia Grande ist an der Südküste gelegen und gehört aufgrund seiner Ruhe und Palmanähe zu den bevorzugten Wohngebieten. Das Dorf Llucmajor ist in 20 Autominuten von Bahia Grande entfernt sowie der Sporthafen von Arenal und die 2 Golfplätze Son Antem I und II. Die Immobilienpreise sind hier im Vergleich zu anderen Gegenden der Insel noch moderat geblieben.

**Bahia Grande**  
Objekt-Nr. MAL-122757



Pool



Terrasse



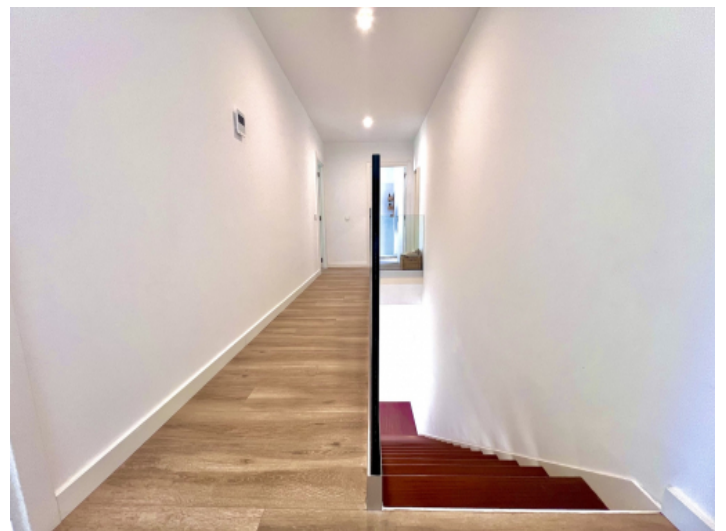
Wohnen



Küche



Wohnbereich



Flur

**Bahia Grande**  
Objekt-Nr. MAL-122757



Schlafzimmer



Masterbereich-bahia grande-modern



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer