

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122716



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Neubaufinca in Sineu mit Panoramablick auf das Tramuntana-Gebirge

Wohnfläche:	266 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Grundstück:	16.793 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.400.000,-</b>



Sineu

Objekt-Nr. MAL-122716



## Objektbeschreibung:

Diese hochwertig fertiggestellte Traumfinca befindet sich auf einem ca. 17.000 qm großen Grundstück in ruhiger, idyllischer Lage und vereint modernen Wohnkomfort mit mediterranem Flair. Die Immobilie wurde in ansprechender L-Form errichtet und bietet eine konstruierte Fläche von ca. 266 qm, verteilt auf zwei Etagen, großzügige Terrassenflächen, den Poolbereich sowie eine Garage. Zudem besteht die Möglichkeit, die Finca um ca. 50 qm zu erweitern.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur weitläufigen Veranda und herrlichem Blick auf den Salzwasserpool. Ergänzt wird diese Ebene durch eine separate Küche, eine Waschküche, drei komfortable Schlafzimmer, sowie 2 Badezimmer.

Das Obergeschoss ist dem Hauptschlafzimmer vorbehalten und bietet ein stilvolles Badezimmer en Suite sowie Zugang zu einer privaten Terrasse mit schönem Ausblick.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage, ein Badezimmer sowie zwei große Räume, die individuell gestaltet werden können – ideal beispielsweise als Fitnessraum, Sauna oder Heimkino.

Die Finca überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung: eigener Brunnen, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, dezentrale Klimaanlage, Solaranlage sowie ein moderner Salzwasserpool sorgen für höchsten Wohnkomfort. Hochwertige Fliesenböden und Climalit-Fenster runden das Angebot ab und unterstreichen die Qualität dieser besonderen Immobilie.

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122716



## Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122716



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Aussenansicht



Blick auf das Tramuntanagebirge



Poolterrace



Haupteingang



Offener Wohn-/Essbereich



Küche mit Kochinsel

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122716



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Wohnbereich



Hauswirtschaftsraum



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Badezimmer im Erdgeschoss



Flur

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122716



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht



Schlafzimmer/Büro



Schlafzimmer Erdgeschoss



Obergeschoss



Master-Schlafzimmer



Badezimmer im Obergeschoss

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122716



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer im Obergeschoss



Garageneinfahrt



Garage



Großer Kellerraum



Frontansicht der Finca



Blick auf das Tramuntanagebirge

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122716



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	78.90	18.10
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat