

Alaró

Objekt-Nr. MAL-122712



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Neubau-Stadthaus mit Stellplatz, Pool und 270 Grad Weitblick in Alaró

Wohnfläche: 248 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: b

Grundstück: 197 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 1.150.000,-**



Alaro

Objekt-Nr. MAL-122712



## Objektbeschreibung:

Dieses moderne Haus in Bestlage von Alaró vereint stilvolles Design, Komfort und eine traumhafte Lage in einer der schönsten Ecken des Dorfes. Der unverbaubare Ausblick macht aus einem „klassischen“ Stadthaus ein echtes Highlight und hebt es deutlich von vergleichbaren Objekten ab. Alaró selbst ist ein lebendiges Dorf, in dem immer etwas los ist. Die wachsende Internationalität – mit Bewohnern aus Großbritannien, Deutschland und den nordischen Ländern – unterstreicht den besonderen Charme dieses Ortes, der 365 Tage im Jahr authentisches Dorfleben bietet. Die aktuelle Entwicklungslage in Alaró unterstreicht die besondere Attraktivität dieser Immobilie – eindrucksvoll sichtbar an den in der Umgebung entstandenen Villen im Millionenbereich.

Das im Jahr 2023 fertiggestellte Haus besticht durch seine klare Innen- und Außenarchitektur. Geradliniges Design, hochwertige Materialien und eine lichtdurchflutete Raumgestaltung schaffen ein modernes und zugleich warmes Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool und der überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer, ein begehbare Kleiderschrank sowie ein elegantes Badezimmer mit separatem WC.

Die erste Etage beherbergt eine hochwertige Küche mit Geräten von Miele und Weinkühlschrank, einen Hauswirtschaftsraum sowie ein lichtdurchflutetes Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick über das Dorf und die umliegende Landschaft – ideal für gesellige Abende oder entspannte Momente mit Panoramablick. Die großen Schiebeelemente lassen Küche, Essbereich und die Terrasse harmonisch ineinander übergehen und bilden – unterstützt durch einen maßgefertigten Sonnenschutz – den zentralen Lebensmittelpunkt des Hauses

Das Untergeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen praktischen Hauswirtschaftsraum, eine Bodega sowie einen großen, flexibel nutzbaren Raum, der sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt.

Besonders hervorzuheben sind die integrierte Klimaanlage, die Fußbodenheizung, die effiziente Wärmepumpe sowie die dreifach verglasten Fenster, die höchsten Wohnkomfort und Energieeffizienz gewährleisten.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die einfache Pflege und Handhabung – ideal als Zweitwohnsitz, auch bei längerer Abwesenheit.

Die Lage überzeugt zudem durch eine hervorragende Anbindung: Sowohl der Flughafen als auch die Innenstadt von Palma de Mallorca sind in weniger als 30 Minuten erreichbar. Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl. Es verbindet modernen Wohnkomfort mit exklusiver Lage und bietet alles, was man sich für ein stilvolles Leben auf Mallorca wünschen kann.

**Alaro**

Objekt-Nr. MAL-122712



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. MAL-122712



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offener Wohnbereich im Erdgeschoss



Essbereich mit Panoramafenstern und Ausblick



Außenansicht der modernen Villa mit Pool und



Sonnterrasse mit Loungebereich



Dachterrasse mit Sitzbereich und Zugang zur modernen  
Wohnküche



Poolbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-122712



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit großen Fensterfronten



Offener Wohnbereich im Erdgeschoss



Offener Wohnbereich im Erdgeschoss



Moderne Architektur der Villa



Moderne Küche und Essbereich im Obergeschoss



Essbereich mit Panoramafenstern und Ausblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-122712



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Moderne Küche und Wohnbereich im Obergeschoss



Moderne Küche mit hochwertigen Geräten



Moderne Küche mit hochwertigen Geräten



Sonnenterrasse mit Loungebereich



Dachterrasse mit Weitblick über Alaró und die umliegende  
Landschaft



Weitblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alaro

Objekt-Nr. MAL-122712



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Helles Schlafzimmer mit Zugang nach außen



Eines der beiden Bäder



Gästetoilette



Schlafzimmer im Untergeschoss



Eines der beiden Schlafzimmer

Alaro

Objekt-Nr. MAL-122712



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines der beiden Schlafzimmer



Zweites Badezimmer



Fitnessraum



Weitblick



Waschküche



Stellplatz für ein Fahrzeug

Alaro

Objekt-Nr. MAL-122712



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Poolbereich



Außenbereich mit Pool und Liegeflächen



Blick zur Poolterrasse



Wohnzimmer