

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122711



## Renoviertes Stadthaus mit Pool und Garage in Sineu

Wohnfläche: 217 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: g

Grundstück: 158 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

**Preis: € 985.000,-**



Sineu

Objekt-Nr. MAL-122711



## Objektbeschreibung:

Dieses sehr hochwertig renovierte und nach Südwesten ausgerichtete Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mitten im wunderschönen Dorf Sineu.

Die Wohnfläche von 217 qm verteilt sich über 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Eingangsbereich mit Gästebadezimmer, ein offener Wohn- und Essbereich, eine Küche mit direktem Zugang zur Garage sowie ein großer Abstellraum. Außerdem verfügt der Wohnbereich über eine große Fensterfront mit Zugang zur Terrasse.

In der ersten Etage befinden sich eine Leseecke sowie 3 Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eines davon mit eigener Terrasse.

Der liebevoll gestaltete Patio verfügt über einen kleinen Grillbereich sowie einen Pool.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Klimaanlage warm/kalt und ein Pelletofen, Alle Installationen wurden durch eine deutsche Firma durchgeführt.

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122711



## Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122711



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fantastische Pooloase



Liebevoller Patio mit Grillbereich



Geschmackvoll renovierter Wohnbereich



Angrenzender, offener Essbereich



Lightflooded, open room



Direkter Zugang zum Patio

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122711



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick in die halboffene Küche



Elegant, modern kitchen



Schönes Doppelzimmer mit Terrasse



Ausblick von der oberen Terrasse



Das zweite Doppelschlafzimmer



Drittes, gemütliches Schlafzimmer

Sineu

Objekt-Nr. MAL-122711



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

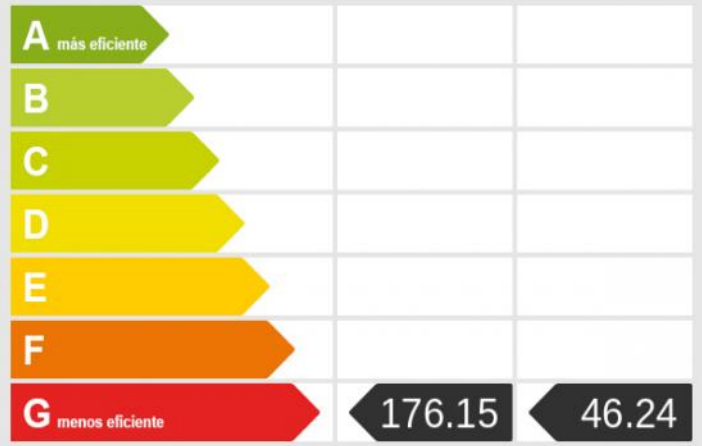


Eines von 3 Badezimmern

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energiezertifikat