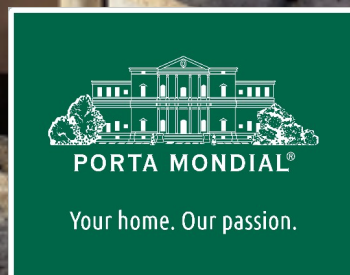


**Santanyi**

Objekt-Nr. MAL-122709



## Stadthaus zum renovieren mit Garage und großer Dachterrasse im Herzen von Santanyi

Wohnfläche: 169 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Meerblick: -

**Preis: € 390.000,-**



Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122709



## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht dieses interessante Stadthaus im Zentrum von Santanyi – ideal für alle, die Privatsphäre schätzen und eine Immobilie mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten suchen.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtfläche von 169 qm und ist auf 2 Etagen mit separaten Zugängen aufgeteilt. Dadurch ergeben sich flexible Nutzungsmöglichkeiten, sowohl als großzügiges Einfamilienhaus als auch in Kombination mit zusätzlichen Wohn- oder Nutzflächen.

### Erdgeschoss (82 qm):

Hier befinden sich eine großzügige Garage (29 qm) sowie zwei aktuell als Wohnraum genutzte Räume mit Küche und Badezimmer (42 qm). Ergänzt wird diese Etage durch einen Abstellbereich (11 qm). Die Flächen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Einliegerwohnung, Atelier, Werkstatt oder zusätzliche Wohnfläche.

### Obergeschoss (87 qm):

Die obere Etage umfasst 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein helles Wohn- und Esszimmer sowie eine separate Küche mit Speisekammer. Von hier aus gelangt man auf eine kleine Terrasse mit Zugang zur Dachterrasse.

### Dachterrasse:

Im oberen Bereich befindet sich eine großzügige Sonnenterrasse, die in 2 Bereiche unterteilt ist. Dazwischen liegt ein geschlossener Raum, der derzeit als Hauswirtschaftsraum genutzt wird und zusätzlichen Stauraum bietet. Dieser Bereich eignet sich ideal für die Gestaltung einer Chill-out-Zone, eines Studios oder zur Erweiterung der Wohnfläche.

Die Immobilie überzeugt durch ihre vielseitige Struktur und ihr großes Potenzial zur individuellen Gestaltung – perfekt, um ein Zuhause ganz nach eigenen Vorstellungen zu realisieren.

Eine attraktive Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen im Südosten Mallorcas.

## Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122709



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122709



Authentisch mallorquinische Gasse



Dachterasse mit Blick zur Kirche



Garage



Esszimmer mit KI



Esszimmer



Esszimmer

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122709



Küche



Küche mit KI



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit KI



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit KI

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122709



Schlafzimmer mit KI



Aussicht Schlafzimmer



Ruhige Sackgasse



Erdgeschoss Durchgang



Badezimmer Erdgeschoss



Garage

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122709



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garage



Eine von zwei Terrassen