

# Cala Llombards

Objekt-Nr. MAL-122706



## Malerisches Küstenhaus in 1. Meereslinie in Cala Llombards

Wohnfläche:	112 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	914 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 790.000,-</b>



## Cala Llombards

Objekt-Nr. MAL-122706



### Objektbeschreibung:

In privilegierter Lage direkt an der Küste von Cala Llombards befindet sich dieses besondere Chalet mit beeindruckendem Blick über das Mittelmeer. Das Anwesen liegt auf einem ca. 926 qm großen Grundstück und bietet rund 112 qm Wohnfläche sowie eine ca. 40 qm große Garage.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen. Die integrierte Warmluftverteilung sorgt auch in den kühleren Monaten für ein angenehmes Wohnklima.

Ein Highlight der Immobilie ist die großzügige Dachterrasse, von der sich ein spektakulärer Panoramablick auf das Meer eröffnet – ideal, um entspannte Stunden und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Der mediterran gestaltete Garten mit Kakteen und typischen Pflanzen der Region schafft eine ruhige und private Atmosphäre. Eine vorgelagerte Grünzone garantiert zudem, dass der freie Blick auf das Meer dauerhaft erhalten bleibt.

Besonderen Charakter erhält das Anwesen durch den ältesten Teil des Hauses – ein Natursteingebäude aus dem Jahr 1916 mit dicken Steinmauern und offenem Kamin, das für authentisches mallorquinisches Flair sorgt.

Die Immobilie ist sowohl an das städtische Wassernetz angeschlossen als auch mit einer 70.000 l -Zisterne ausgestattet. Solaranlagen zur Warmwasseraufbereitung ergänzen die Ausstattung.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in erster Meereslinie an der begehrten Südküste Mallorcas zu erwerben.

## Cala Llombards

Objekt-Nr. MAL-122706



### Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards  
Objekt-Nr. MAL-122706



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Meerblick



Garten



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Flur

Cala Llombards  
Objekt-Nr. MAL-122706



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Animation



Wohnbereich



Animation



Wohnbereich



Schlafzimmer

Cala Llombards  
Objekt-Nr. MAL-122706



Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse mit Grillbereich



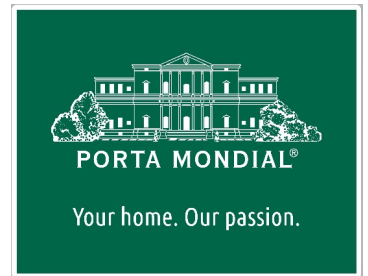
Terrasse



Dachterrasse

# Cala Llombards

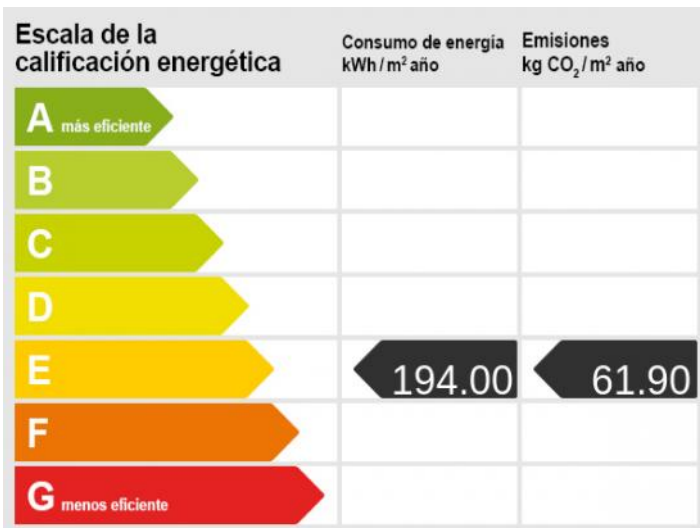
Objekt-Nr. MAL-122706



Luftbild



Luftbild



Energieskala