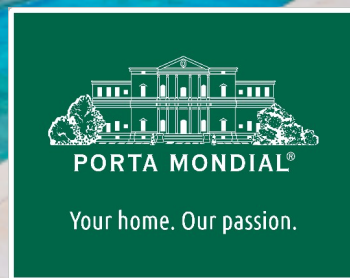


**Cala Millor**  
Objekt-Nr. MAL-122685



## Architektenvilla in Cala Millor unweit vom Meer mit Energiezertifikat A

Wohnfläche:	321 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Grundstück:	1.056 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.650.000,-</b>



## Cala Millor

### Objekt-Nr. MAL-122685



### Objektbeschreibung:

Diese Neubauvilla in Cala Millor steht für klare Linien, hochwertige Materialien und eine durchdachte Architektur, die Ruhe ausstrahlt. Die Lage ist angenehm zurückgezogen – das Meer erreicht man in rund 15 min zu Fuß.

Auf einem ca. 1.050 qm großen Grundstück verteilen sich etwa 226 qm Wohnfläche. Der Wohnbereich ist offen konzipiert und verbindet Küche, Essen und Wohnen zu einer großzügigen Einheit mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Große Glasflächen sorgen für Licht und Weite, ohne auf Privatsphäre zu verzichten.

Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Ausstattung ist präzise gewählt: Designküche mit Bosch-Geräten, Aerothermie-System für Heizen und Kühlen, HEPA-Luftfiltersystem, Osmoseanlage und Wasserenthärtung. Die Vorbereitung für Solarpaneele unterstreicht den nachhaltigen Anspruch. Das Energiezertifikat A bestätigt die hohe Effizienz dieser Bauweise.

Im Außenbereich stehen ca. 41 qm Terrassenflächen sowie ein 15 x 3,5 m großer Salzwasserpool zur Verfügung. Die Doppelgarage mit ca. 54 qm fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

## Cala Millor

Objekt-Nr. MAL-122685



### Lage & Umgebung:

Cala Millor liegt an der Ostküste Mallorcas und ist bekannt für seinen kilometerlangen Sandstrand sowie die breite Promenade entlang des Meeres. Der Ort verfügt über eine solide Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Umgebung verbindet Küstennähe mit landschaftlicher Vielfalt. Nur wenige Minuten entfernt liegen Son Servera, Costa de los Pinos und Artà. Diese Orte ergänzen das Umfeld mit Golfplätzen, Naturgebieten und einer ruhigeren, ursprünglicheren Atmosphäre. So entsteht eine ausgewogene Kombination aus Strand, Aktivität und Rückzug.

In etwa zwanzig Fahrminuten erreicht man zudem die Rafa Nadal Academy, die sich international als sportliches und schulisches Zentrum etabliert hat und die Region zusätzlich attraktiv macht.

Cala Millor  
Objekt-Nr. MAL-122685



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Architektenvilla in Cala Millor



Moderne Villa mit Pool



Moderne Villa mit Pool



Moderne Küche mit Kochinsel



Moderne Designerküche



Kochinsel

Cala Millor  
Objekt-Nr. MAL-122685



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Heller Wohnbereich mit Pool- und Terrassenzugang



Wohnbereich



Offene gestalteter Wohn-Essbereich



Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Ankleide



Schlafzimmer im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Pool

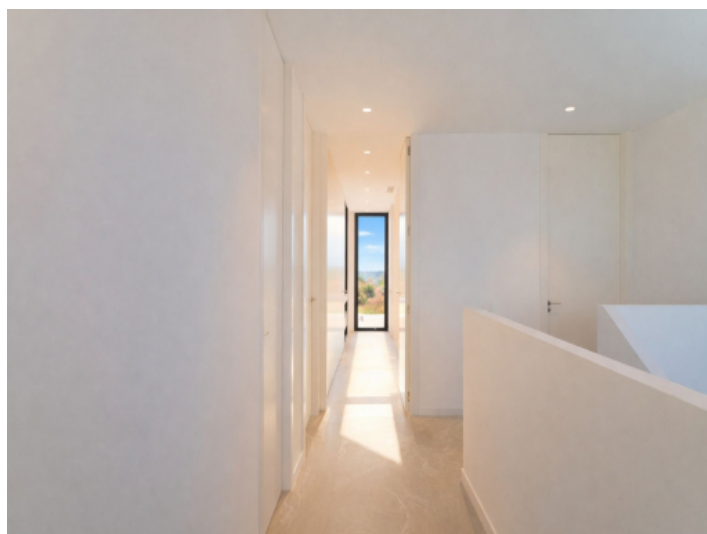


Modernes Badezimmer

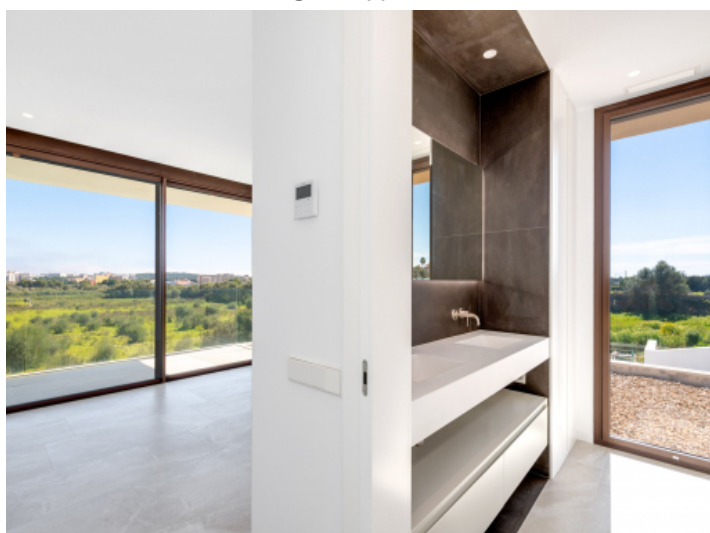
Cala Millor  
Objekt-Nr. MAL-122685



Design-Treppenhaus



Heller Flur im Obergeschoss



Hauptschlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer im Obergeschoss



Master Badezimmer en Suite mit Badewanne



Master Badezimmer en Suite

Cala Millor  
Objekt-Nr. MAL-122685



Privater Balkon eines der Schlafzimmer im Obergeschoss



Eines der drei Schlafzimmer im Obergeschoss



Eines der drei Schlafzimmer im Obergeschoss



Privater Balkon eines der Schlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss

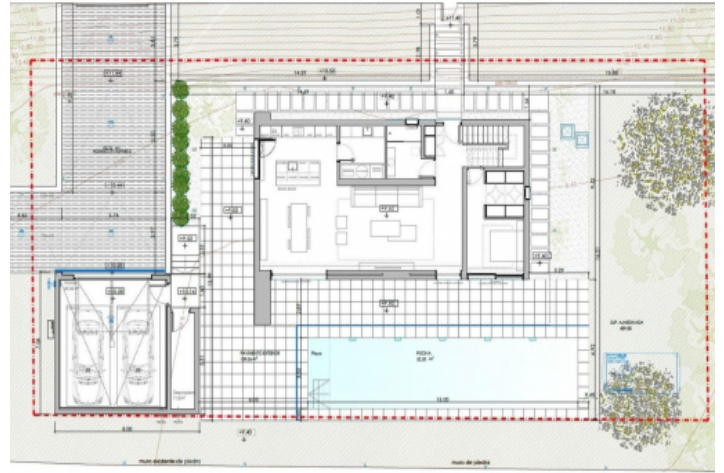


Pflegeleichter Garten um das Haus

Cala Millor  
Objekt-Nr. MAL-122685



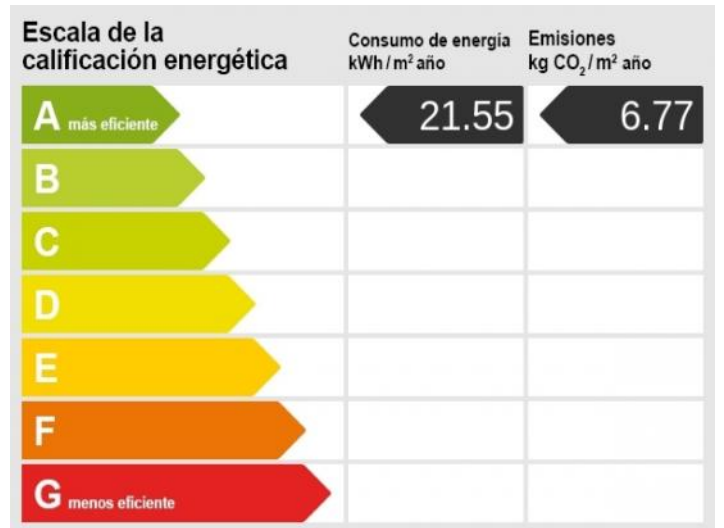
Villa und Garten



Grundriss



Architektenvilla in Cala Millor



Energiezertifikat