

Campos

Objekt-Nr. MAL-122664



## Exklusive Neubau High-End-Finca mit Pool auf großem Grundstück bei Campos

Wohnfläche:	220 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	14.131 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.490.000,-</b>



Campos

Objekt-Nr. MAL-122664



## Objektbeschreibung:

Am ruhigen Ortsrand von Campos, auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 14.131 qm, entsteht ein außergewöhnliches Fincaanwesen, das moderne Architektur, nachhaltige Bauweise und mediterrane Eleganz auf höchstem Niveau vereint. Dieses Projekt richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, Qualität und langfristige Wertbeständigkeit schätzen.

Die geplante Residenz erstreckt sich über Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss und bietet ca. 210 qm Wohnfläche. Großzügige Terrassen, ein überdachter Porch, eine stilvolle Pergola von insgesamt ca. 100 qm sowie ein 35 qm großer Swimmingpool schaffen ein exklusives Ambiente für entspanntes Leben unter mallorquinischer Sonne.

Das Raumkonzept überzeugt durch Offenheit und Klarheit: Ein weitläufiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse bildet das Herzstück des Hauses. Drei komfortable Schlafzimmer, 3 hochwertig ausgestattete Badezimmer, eine separate Ankleide sowie eine Garage im Untergeschoss garantieren höchsten Wohnkomfort. Im Obergeschoss eröffnet eine zusätzliche Sonnenterrasse private Rückzugsqualität mit Weitblick.

Großzügige Fensterflächen schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und lassen das mediterrane Licht zum zentralen Gestaltungselement werden. Mit einer Gesamtbebauung von nur ca. 303 qm bleibt ein außergewöhnliches Maß an Großzügigkeit und Naturverbundenheit erhalten.

Diese Neubau Finca zeichnet sich durch nachhaltige Bauweise & technische Exzellenz aus. Einige Highlights sind:

Hochgedämmte Außenwände in moderner Holzsystembauweise mit geprüften, wohngesunden Materialien, Kunststofffenster mit thermischer Trennung, dreifach-Isolierverglasung, Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung

Eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Zuhause im Einklang mit der Natur zu realisieren – mit deutscher Bauqualität und mallorquinischem Lebensgefühl.

**Campos**

Objekt-Nr. MAL-122664



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos

Objekt-Nr. MAL-122664



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Essbereich



Pool Ansicht



Front Ansicht



Seitenansicht



Grundstück mit Haus