

Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-122658



Idyllisches Küstenhaus in erster Meereslinie mit Ferienvermietlizenz in Cala Figuera

Wohnfläche: 146 m²
Grundstück: 397 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: c

Preis: € 1.195.000,-



Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-122658



Objektbeschreibung:

Dieser charmante Bungalow in erster Meereslinie von Cala Figuera vereint mediterranes Lebensgefühl mit einer einzigartigen Lage direkt an der Küste. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden, unverbaubaren Blick über das offene Meer bis hin zur Insel Cabrera.

Der Bungalow verfügt über 2 Schlafzimmer, die Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten bieten – ideal für Paare, kleine Familien oder als exklusives Feriendomizil.

Im Außenbereich erwartet Sie vorne eine großzügige Terrasse mit direktem Blick auf die Küste, perfekt für Sonnenaufgänge über dem Meer oder entspannte Abende mit Meeresrauschen im Hintergrund. Der private Pool im hinteren Gartenbereich lädt zu erfrischenden Momenten in absoluter Privatsphäre ein. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse, von der aus sich das spektakuläre Panorama noch einmal in voller Weite genießen lässt.

Besonders attraktiv: Das Objekt verfügt über eine gültige Ferienvermietungslicenz und bietet somit eine hervorragende Möglichkeit zur touristischen Vermietung – ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als renditestarke Investition.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen: ein Haus direkt am Meer, mit unvergleichlicher Aussicht und authentischem mediterranen Flair.

Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-122658



Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera
Objekt-Nr. MAL-122658



Dachterrasse



Terrasse



Front view



Garten



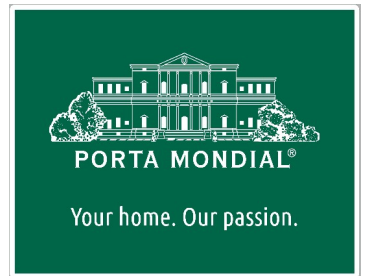
Terrasse



Wohnzimmer

Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-122658



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Badezimmer



Frontansicht

Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-122658



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C	70.00	18.00
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala