

**Campos**  
Objekt-Nr. MAL-122603



Stilvolle Finca mit großem Pool in ruhiger Lage nahe Es Trenc

Wohnfläche:	550 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	16.718 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.290.000,-</b>



Campos

Objekt-Nr. MAL-122603



## Objektbeschreibung:

In ruhiger und begehrter Lage, eingebettet zwischen Campos und Sa Ràpita, präsentiert sich diese außergewöhnliche Immobilie auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 16.500 m<sup>2</sup>. Der ebenerdige Bungalow vereint modernes Design, höchsten Wohnkomfort und energieeffiziente Technik auf beeindruckende Weise.

Die großzügige Konstruktionsfläche von ca. 550 m<sup>2</sup> bietet eine Wohnfläche von rund 300 m<sup>2</sup>, die sich harmonisch auf einer Ebene verteilt. Das Herzstück des Hauses bildet der lichtdurchflutete Wohnbereich mit stilvollem Kamin, der fließend in den großen Essbereich übergeht. Die moderne Küche sowie ein separater Hauswirtschaftsraum erfüllen höchste Ansprüche an Funktionalität und Komfort.

Insgesamt stehen fünf komfortable Schlafzimmer zur Verfügung, jeweils mit eigenem Bad en Suite. Alle Schlafzimmer verfügen über direkten Zugang zur sonnigen Südterrasse, wodurch ein besonderes Gefühl von Offenheit und Naturverbundenheit entsteht. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Gäste-WC.

Das gesamte Haus ist mit einem hochwertigen, gegossenen Designer-Estrichboden ausgestattet, kombiniert mit angenehmer Fußbodenheizung sowie Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Ein absolutes Highlight ist der großzügige Pool mit ca. 5 x 18 Metern, umgeben von mehreren Terrassenflächen mit Nord- und Südausrichtung – ideal, um zu jeder Tageszeit Sonne oder Schatten zu genießen.

Das Anwesen überzeugt zudem durch seine nachhaltige Bauweise: Eine moderne High-End-Solaranlage mit 16 kW sorgt für hohe Energieeffizienz, während die Warmwasserversorgung ebenfalls solarbetrieben erfolgt.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch einen überdachten Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzliche Außenstellplätze für bis zu fünf Autos. Ein elektrisches Zufahrtstor gewährleistet Komfort und Sicherheit.

Campos

Objekt-Nr. MAL-122603



## Lage & Umgebung:

Die Finca liegt ruhig auf freiem Feld und bietet maximale Privatsphäre in einer naturnahen Umgebung. Trotz der abgeschiedenen Lage sind die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister in Campos in nur etwa 10 Minuten erreichbar.

Sa Ràpita mit seinem malerischen Hafen und der Nähe zum berühmten Strand Es Trenc ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar, sodass sich Ruhe, Natur und mediterranes Küstenflair optimal verbinden. Diese Lage bietet die perfekte Balance zwischen Rückzug, Alltagserleichterungen und Freizeitmöglichkeiten an der Küste.

Campos

Objekt-Nr. MAL-122603



Your home. Our passion.



Frontansicht



Frontansicht



Terrasse nach Norden



Terrasse nach Süden



Terrasse nach Süden



Pool 5x18 Meter

Campos

Objekt-Nr. MAL-122603



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool mit Treppeneingang



Eingang



Küche



Küche



Essbereich



Essbereich

Campos

Objekt-Nr. MAL-122603



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich



Masterbedroom



Gästeschlafzimmer



Gästeschlafzimmer

Campos

Objekt-Nr. MAL-122603



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gästeschlafzimmer



Gästeschlafzimmer



Bad en Suite Gästeschlafzimmer



Gäste WC



Hauswirtschaftsraum



Pool mit Treppeneingang

Campos

Objekt-Nr. MAL-122603



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool



Solarpanels



Garten Blick nach Westen



Küste weniger als 10 min entfernt