

**Sa Rapita**  
Objekt-Nr. MAL-122555



## Reihenendhaus mit Pool in Sa Rapita

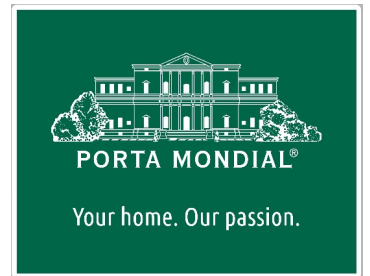
Wohnfläche: 119 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 211 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 595.000,-**



## Sa Rapita Objekt-Nr. MAL-122555



### Objektbeschreibung:

Dieses freistehende Haus in Sa Ràpita bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die in der Nähe des Meeres und in einer ruhigen Umgebung leben möchten, mit dem gesamten Potenzial, ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Nur wenige Schritte vom Strand entfernt und dank seiner sonnigen Ausrichtung den ganzen Tag über lichtdurchflutet, vereint das Haus Großzügigkeit, Privatsphäre und ein mediterranes Ambiente, das sich ideal zum ganzjährigen Wohnen eignet.

Die Immobilie erstreckt sich über 2 Ebenen und verfügt über großzügige Außenbereiche, die es ermöglichen, das mallorquinische Klima optimal zu nutzen. Der private Garten sowie verschiedene Terrassenbereiche bieten den perfekten Rahmen, um zu entspannen, Gäste zu empfangen oder zukünftige Verbesserungen wie den Bau eines Pools oder einer Chill-out-Zone zu planen.

Im Inneren bietet das Haus 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, was sowohl Familien als auch Käufern, die gelegentlich Besuch erhalten möchten, ausreichend Platz bietet. Das Haus wurde 1978 erbaut, im Laufe der Jahre schrittweise renoviert und zuletzt in diesem Jahr aktualisiert. Es steht komplett leer und ist bereit, zum neuen Projekt seines zukünftigen Eigentümers zu werden.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, ein Waschraum und eine große Terrasse, die zum Essen im Freien einlädt.

In einer sehr gefragten Gegend von Sa Ràpita gelegen, befindet sich das Haus in der Nähe des Hafens, von Restaurants, kleinen Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Dank der guten Verkehrsanbindung an Palma und den Flughafen ist es sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus in einer der begehrtesten Regionen im Süden der Insel eine attraktive Option.

## Sa Rapita

Objekt-Nr. MAL-122555



### Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. MAL-122555



Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

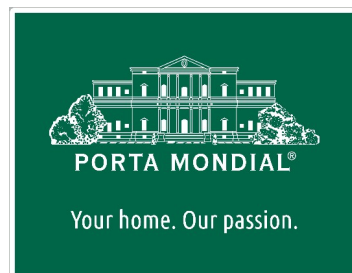


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Sa Rapita  
Objekt-Nr. MAL-122555



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

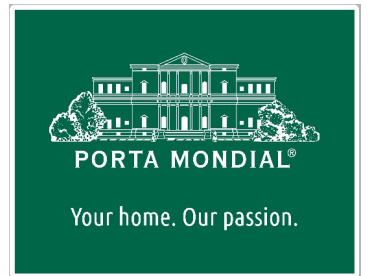


Badezimmer in Suite



Badezimmer

Sa Rapita  
Objekt-Nr. MAL-122555



Balkon



Pool



Garage