

**Algaida**

Objekt-Nr. MAL-122551



## Traditionelles, renovierungsbedürftiges Landhaus mit großem Grundstück und schöner Aussicht in Algaida

Wohnfläche: 479 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 20.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 795.000,-**



**Algaida**

**Objekt-Nr. MAL-122551**



## **Objektbeschreibung:**

Diese charmante, traditionelle Finca liegt in ruhiger Umgebung bei Algaida und bietet mit einem großzügigen Grundstück von ca. 20.000 qm sowie einer konstruierte Fläche von ca. 479 qm vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein Legalisierungsprojekt wurde bereits eingereicht, sodass der Pool und die Garage auch eine Abnahme erhalten und anschließend die Sanierung begonnen werden kann.

Ein renommiertes Architekturbüro hat zudem bereits ein inspirierendes Konzept entwickelt, das zeigt, wie die Finca nach der Sanierung aussehen könnte.

Die Immobilie liegt sehr ruhig und bietet einen weiten Panoramablick bis zum Tramuntana-Gebirge – perfekt für alle, die mallorquinische Tradition mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten verbinden möchten.

**Algaida**

Objekt-Nr. MAL-122551



## **Lage & Umgebung:**

Algaida liegt inmitten der Insel, ca. 15 Minuten von Palma entfernt. Es besteht aus einfachen Häusern in braunen, mediterranen Farbtönen. Die Umgebung wird von der Landwirtschaft bestimmt, von weitem erblickt man die Berge der Tramuntana. Ungefähr 4.000 Einwohner leben hier. Zur Gemeinde von Algaida gehören auch die Ortschaften Pina und Randa.



Algaida  
Objekt-Nr. MAL-122551



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Mediterranes Landhaus



Massiver Steinbau



Zufahrt in die Finca



Luftbild



Luftbild



Großer Raum im Erdgeschoss



Algaida

Objekt-Nr. MAL-122551



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Projektion Wohnzimmer



Schlafzimmer



Projektion Küche/Esszimmer



Projektion Hauptschlafzimmer



Projektion Esszimmer



Badezimmer



Algaida

Objekt-Nr. MAL-122551



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenbereich



Mediterrane Finca



Poolbereich



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Algaida

Objekt-Nr. MAL-122551



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Carport



Pläne



Badezimmer



Projektion Schlafzimmer



Traditionelle Steinbauweise



Eingangsbereich