

Capdella

Objekt-Nr. MAL-122518



Haue mit großem Potenzial und fantastischer Aussicht in Es Capdellà

Wohnfläche: 214 m²
Grundstück: 425 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

Preis: € 499.000,-



Capdella

Objekt-Nr. MAL-122518



Objektbeschreibung:

Eingebettet in eine üppige Naturlandschaft befindet sich dieses einzigartige Anwesen nur fünf Autominuten vom malerischen Dorf Es Capdellà entfernt. In unmittelbarer Nähe zu Andratx, Palma Nova und der beeindruckenden Südwestküste Mallorcas vereint dieses charmante Refugium Ruhe mit dem mediterranen Lebensstil.

Der unvergleichliche 360-Grad-Panoramablick erstreckt sich von den Bergen der Serra de Tramuntana über das idyllische Dorf Calvià bis hin zur Bucht von Camp de Mar und Paguera. Dieses außergewöhnliche Umfeld lädt dazu ein, den Moment auf den großzügigen Terrassen der Immobilie in vollen Zügen zu genießen.

Das Haus bedarf einer umfassenden Renovierung, doch die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, die weitläufigen Außenbereiche und die inspirierenden Panoramablicke bieten ein außergewöhnliches Potenzial, um kreative Ideen zu verwirklichen und persönliche Wohnträume zu realisieren.

Mit einer Wohnfläche von 214,45 qm verfügt die Immobilie über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, davon 2 en suite, verteilt auf 3 Ebenen. Die Küche ist vollständig ausgestattet. Der Wohn- und Essbereich besticht durch viel Tageslicht und einen herrlichen Blick auf die Bucht.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Capdella

Objekt-Nr. MAL-122518



Lage & Umgebung:

Es Capdellà ist ein kleiner Ort mit 1000 Einwohnern, der zur Gemeinde Calvià gehört. Er liegt am Fuß des Tramuntana-Gebirges, 115 m über dem Meeresspiegel, mit Blick auf den Puig de Galatzó (1027 m) und hat sich den Charme der vergangenen Zeiten erhalten können. Gegründet wurde er Ort im 17. Jahrhundert.

Es Capdella ist aufgrund seiner besonderen Lage ein kleiner Geheimtipp. Zwischenzeitlich haben hier Individualisten, vornehmlich Deutsche und Engländer, erkannt, was der Ort und die Gegend zu bieten haben und sich hier niedergelassen. Zu erwähnen sind auch die Bar Nou und Es Moli, zwei zentrale Treffpunkte im Ort mit mallorquinischer Küche, die auch auf Touristen eine hohe Anziehungskraft ausüben. Landschaftlich auch besonders schön sind die Bergstrecken von Capdella nach Puigpunyent über Galilea sowie nach Andratx und Paguera.

Es Capdella liegt nur wenige (6-8) km von der Küste entfernt, wo lange Sandstrände und schöne Buchten zum Baden einladen. Hier bietet sich eine große Vielfalt an Aktivitäten sowie eine sehr gute Infrastruktur. Palma ist in ca. 15 Min. zu erreichen, der Flughafen in 20-25 Minuten.

Capdella
Objekt-Nr. MAL-122518



Haus, Es Capdella



Weitblick auf das Meer



Wunderschöner Blick auf das Gebirge



Aussicht auf das Dorf Es Capdella



Überdachte Terrasse mit Weitblick



Essbereich mit herrlicher Aussicht

Capdella
Objekt-Nr. MAL-122518



Helles Wohnzimmer



Großzügiger Wohnbereich



Austritt zu einer weiteren Terrasse



Offene Küche mit angrenzendem Essbereich



Essbereich mit fantastischem Ausblick



Schlafzimmer mit Terrasse und Weitblick

Capdella
Objekt-Nr. MAL-122518



Badezimmer en Suite



Weiteres Schlafzimmer mit toller Aussicht



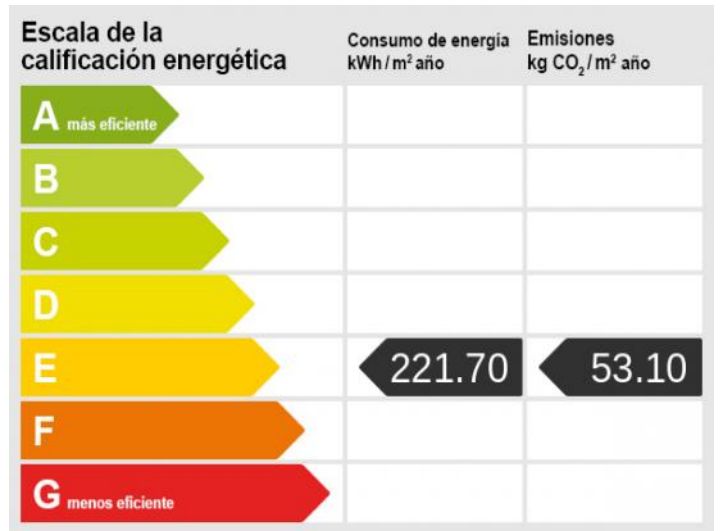
Badezimmer



Aussenansicht des Hauses



Traumhafter Blick in die Landschaft



Energieskala