

S'Aranjassa
Objekt-Nr. MAL-122477



Exklusive mediterrane Villa im Luxus Finca-Stil in der Nähe von Palma

Wohnfläche:	488 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	7.661 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.950.000,-



S'Aranjassa

Objekt-Nr. MAL-122477



Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Villa vereint mediterranes Flair mit modernem Komfort und hochwertiger Ausstattung. In einer ruhigen, exklusiven Lage gelegen, bietet sie ein großzügiges Zuhause, das Eleganz und Wohlfühlatmosphäre harmonisch verbindet.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer samt Kamin, einem separaten Esszimmer und einem weiteren Kaminzimmer als Rückzugsort. Die exklusive Nolte-Küche mit angrenzender Waschküche und Abstellraum lässt keine Wünsche offen. Eine komfortable Gästesuite mit eigenem Badezimmer sorgt für Privatsphäre. Alle Räume verfügen über direkten Zugang zur überdachten Terrasse, wodurch Innen- und Außenbereich harmonisch ineinanderfließen.

Im Obergeschoss erwartet Sie das großzügige Master-Schlafzimmer mit en Suite-Badezimmer, Wintergarten und Ankleide – ein luxuriöser Rückzugsort für höchste Ansprüche. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer.

Der nach Süden ausgerichtete Außenbereich ist ein Highlight: 126 qm Freiterrasse, eine 60 qm überdachte Terrasse, ein 35 qm Pool mit Solarheizung sowie ein Whirlpool für fünf Personen schaffen ideale Bedingungen für Entspannung und Freizeit. Ergänzt wird das Angebot durch ein Fitnesscenter und eine große Plattform mit Feuerstelle inmitten der gepflegten Parkanlage.

Auch technisch überzeugt die Villa in allen Bereichen. Marmorböden, Glasfaser-Internet und SAT-TV bieten Komfort, während eine moderne Alarmanlage, Doppelverglasung und ein elektrisches Tor Sicherheit und Energieeffizienz garantieren. Photovoltaik, Solarthermie, Zisterne, eigener Brunnen sowie städtische Anschlüsse sichern eine nachhaltige Versorgung. Für ein angenehmes Raumklima sorgen zentrale Ölheizung, Klimaanlage, Infrarotheizungen und zwei Kamine.

Ein Carport für 2 Fahrzeuge sowie eine Garage für 3 Autos runden das Gesamtpaket dieser traumhaften Immobilie ab.

S'Aranjassa

Objekt-Nr. MAL-122477



Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Lluçmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

S'Aranjassa
Objekt-Nr. MAL-122477



Luxuriöse Villa in S'Aranjassa



Weitblick



Imposante Zufahrt



Aufenthaltsraum



Wohnzimmer



Esszimmer

S'Aranjassa
Objekt-Nr. MAL-122477



Große Rustikale Küche



Küche mit Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Büroräume



Fitnessraum

S'Aranjassa
Objekt-Nr. MAL-122477



Entree



Terrasse mit Panorama Blick



Schöner Garten



Sonnenuntergang



Dämmerung



Fincastil

S'Aranjassa

Objekt-Nr. MAL-122477



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Privater Poolbereich



Exklusives Anwesen



Gartenbereich



Nachtfotos



Grillplatz