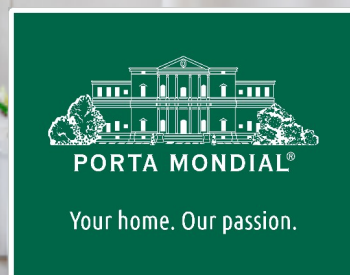


**Son Veri Nou**  
Objekt-Nr. MAL-122458



## Exklusives Reihenhaus in erster Meereslinie in Son Veri Nou – Mediterraner Charme mit modernem Komfort

Wohnfläche:	211 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	180 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



## Son Veri Nou Objekt-Nr. MAL-122458



### Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Reihenhaus vereint den Charme mediterraner Architektur mit modernem Komfort und einer unvergleichlichen Lage direkt am Meer. Auf ca. 211 qm Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen, erleben Sie hier ein Zuhause, das Eleganz, Lichtdurchflutung und hochwertige Ausstattung harmonisch miteinander vereint.

Das ursprünglich 1991 erbaute Haus wurde 2019 umfassend modernisiert. Die 5 Schlafzimmer wurden zu 4 großzügigen, hellen Rückzugsräumen mit jeweils eigenem, stilvoll gestaltetem Bad umgestaltet. Die offene Raumgestaltung, die hochwertigen Materialien und die klaren Linien schaffen ein durchdachtes Ambiente – ideal für anspruchsvolle Eigentümer, die Ruhe, Komfort und Meeresnähe schätzen.

Vom Wohnbereich sowie einem der Hauptschlafzimmer genießen Sie direkten, ungestörten Blick auf das tiefblaue Mittelmeer – ein tägliches Highlight, das das mediterrane Lebensgefühl unterstreicht. Großzügige Fensterflächen lassen Tageslicht in jeden Raum und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Die gepflegte, mediterran angelegte Gemeinschaftsanlage mit Pool lädt zu entspannenden Stunden ein. Zusätzlich bietet eine private Garage mit zwei Stellplätzen Komfort und Sicherheit. Das Grundstück umfasst ca. 180 qm.

Dieses Anwesen ist ein Traum für alle, die exklusives Wohnen am Meer mit Stil und Modernität verbinden möchten.

# Son Veri Nou

## Objekt-Nr. MAL-122458



### Lage & Umgebung:

Son Veri Nou liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma.

Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Son Veri Nou  
Objekt-Nr. MAL-122458



Frontansicht



Poolbereich



Terrasse mit Markise



Sonnenterrasse



Meerblickterrasse



Wohnzimmer

Son Veri Nou  
Objekt-Nr. MAL-122458



Großes Wohnzimmer



abgetrennte Küche



Küche



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer mit Meerblick



Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite

Son Veri Nou  
Objekt-Nr. MAL-122458



Badezimmer



Durchgang



Badezimmer



Aufgang ins Obergeschoss



Treppenhaus



Kinderzimmer

Son Veri Nou  
Objekt-Nr. MAL-122458



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sonnterrasse



Bucht von Palma



Direkter Meerzugang



Meerblick