

**Cala Mandia**  
Objekt-Nr. MAL-122423



## Freistehendes Haus im Finca-Stil nahe der Cala Romántica

Wohnfläche:	223 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	746 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 675.000,-</b>



## Cala Mandia

Objekt-Nr. MAL-122423



### Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte oberhalb der idyllischen Cala Romántica gelegen, wartet dieses freistehende Haus im mediterranen Finca-Stil mit einer besonderen Kombination aus Strandnähe, Ruhe und Flexibilität auf. Über einen kurzen Fußweg von etwa 200 Metern oder rund 50 Stufen erreichen Sie die Badebucht in nur wenigen Minuten.

Das Gebäude gliedert sich in zwei eigenständige Wohneinheiten, die sowohl gemeinsam als auch unabhängig voneinander genutzt werden können. Im Obergeschoss befindet sich die Haupteinheit mit einem hellen Wohn- und Essbereich, einer modernen Küche, einem Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einer kleinen überdachten Terrasse, einem renovierten Duschbad sowie einem weiteren Raum, der aktuell als Büro dient. Von hier aus gelangt man außerdem auf eine großzügige Terrasse mit etwa 16 m<sup>2</sup>, die einen freien Blick ins Tal eröffnet.

Die Einheit im Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse. Ein separat begehbarer Hauswirtschaftsraum ergänzt das Platzangebot.

Das Grundstück misst rund 750 m<sup>2</sup>, ist mediterran bepflanzt und bietet verschiedene Terrassen- und Sitzbereiche. Es besteht aus zwei Parzellen, sodass auf dem zweiten Grundstück zusätzliche Bebauungsmöglichkeiten gegeben sind – beispielsweise für den Bau eines Pools oder einer weiteren Wohneinheit.

Dank des unverbaubaren Blicks, der ruhigen und zugleich strandnahen Lage sowie der Option zur Erweiterung stellt dieses Anwesen ein äußerst attraktives Angebot an Mallorcas Ostküste dar – sowohl für Eigennutzer als auch für Familien, die Wert auf Rückzugsmöglichkeiten legen.

**Cala Mandia**  
Objekt-Nr. MAL-122423



**Lage & Umgebung:**

Die Bucht und der Ort Cala Mandía liegen an der Ostküste von Mallorca, gleich unterhalb von Porto Cristo und gehören zur Gemeinde von Manacor.

Cala Mandia  
Objekt-Nr. MAL-122423



Seitenansicht mit Terrasse im Blick



Sonnenterrasse mit weitem Panoramablick



Rückfassade mit Haupteingang



Überdachte Terrasse mit Essbereich oben



Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Küchenblick in Ess- und Wohnraum

**Cala Mandia**  
Objekt-Nr. MAL-122423



Voll ausgestattete Einbauküche



Eingangsbereich im Obergeschoss



Erstes Doppelschlafzimmer Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss



Zweites Schlafzimmer Obergeschoss



Terrasse und Eingang des Erdgeschoss-Apartments

Cala Mandia  
Objekt-Nr. MAL-122423



Eingang des Erdgeschoss-Apartments



Wohn- und Essbereich



Essbereich mit Küche



Eingang mit Küche



Doppelschlafzimmer im Erdgeschoss



Duschbadezimmer

Cala Mandia  
Objekt-Nr. MAL-122423



Zweite Parzelle als Garten genutzt



Panoramablick über Urbanisation von zweiter Parzelle