

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122404



Gepflegte Finca bei Alcúdia – Ferienlizenz, Event-Haus, Padelplatz und großer Swimmingpool

Wohnfläche: 470 m²
Grundstück: 6.400 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Meerblick: -

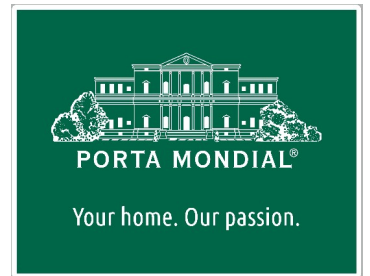
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.850.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122404



Objektbeschreibung:

Nur fünf Minuten von den historischen Mauern Alcúdias, den weißen Sandstränden der Bucht von Pollensa und den besten Kitesurf-Hotspots Mallorcas entfernt, liegt diese außergewöhnliche Finca im idyllischen Son Fe. Eingebettet in einen üppigen, eingewachsenen Garten verbindet sie mediterranen Charme mit modernem Komfort und bietet dank Ferienlizenz eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit hoher Auslastung.

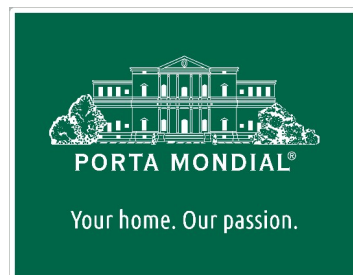
Das zweigeschossige Haupthaus empfängt Sie direkt vom PKW-Stellplatz aus in einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Kamin und offener Küche. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Tagesraum. Das Obergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer, ein Bad und eine große Terrasse mit Blick auf den Puig de Sonser Martí, wo im Sommer bunte Paraglider den Himmel zieren.

Herzstück im Außenbereich ist das separate Event-Haus mit großer Einbauküche, langem Esstisch für bis zu 12 Personen und eigenem WC – perfekt für Feierlichkeiten. Hinzu kommen eine Werkstatt mit Platz für Traktor, Abstellräume, ein Pferdestall mit 500 m² Auslauf sowie weitere Lagerräume. Der liebevoll angelegte Garten beeindruckt mit gepflegten Rasenflächen, bis zu sieben Meter hohen Palmen und einem spektakulären Pool (10 × 12 m) mit Kinderbereich. Für Sportbegeisterte steht ein moderner Paddelplatz bereit.

Die Finca ist technisch bestens ausgestattet: Gastherme mit großem Gasflaschendeposit, Starkstromanschluss, eigener Brunnen und Stadtwasser. In der Außenküche lassen sich Spezialitäten wie Pizza oder Spanferkel zubereiten. Trotz der ruhigen Lage sind Strände, Altstadt, Golfplätze und Sportmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar – ein perfekter Rückzugsort mit höchstem Freizeitwert.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122404



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122404



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Hausansicht und Terrassen



Swimmingpool und Sitzbereich



Swimmingpool und Liegeterrassen



Tennisplatz



Palmengarten



Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122404



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



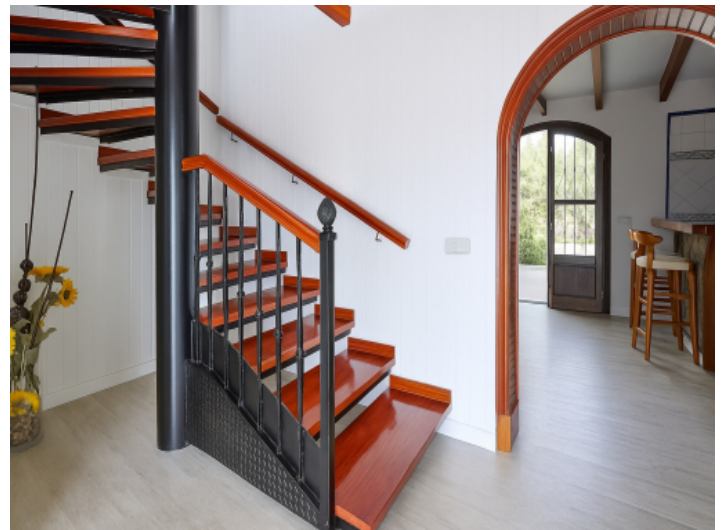
Amerikanische Küche



Vollausgestattete Küche



Eingangsbereich



Treppenaufgang ins Obergeschoss



Badezimmer des Nebengebäudes



Terrasse mit Sitzbereich im Obergeschoss

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122404



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Drittes Schlafzimmer im Obergeschoss



Zweites Schlafzimmer im Erdgeschoss



Duschbadezimmer im Obergeschoss



Erstes Schlafzimmer im Obergeschoss

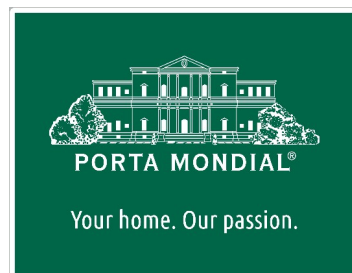


Zweites Schlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer im Erdgeschoss

Alcudia
Objekt-Nr. MAL-122404



Erstes Schlafzimmer im Erdgeschoss



Küche mit Festsaal im Nebengebäude



Barbecuebereich und Terrasse