

**Can Picafort**  
Objekt-Nr. MAL-122401



## Hochqualitative 4-Schlafzimmer-Doppelhaushälfte mit Pool in Can Picafort

Wohnfläche:	150 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	225 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 749.000,-</b>



## Can Picafort

Objekt-Nr. MAL-122401



### Objektbeschreibung:

In bevorzugter Lage von Can Picafort, nur wenige Gehminuten vom feinsandigen Son-Baulo-Strand sowie der beliebten Playa de Muro entfernt, entsteht auf einem ca. 225 m<sup>2</sup> großen Grundstück eine hochwertige Doppelhaushälfte mit moderner Architektur, erstklassiger Bauqualität und durchdachtem Raumkonzept.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch eine klare Linienführung, lichtdurchflutete Räume und stilvolles Design. Auf der Vorderseite des Grundstücks befinden sich die private Auffahrt sowie der einladende Poolbereich, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt. Rückseitig ergänzt eine kleine, begrünte Fläche den Außenbereich und bietet Raum für Entspannung oder individuelle Gartengestaltung.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine offene, elegant integrierte Küche, die fließend in den hellen Wohnbereich übergeht. Ein Schlafzimmer mit Bad en Suite bietet hier ebenerdigen Komfort – ideal für Gäste oder als Homeoffice nutzbar. Abgerundet wird das Raumangebot dieser Etage durch eine Gästetoilette sowie einen funktionalen Technik- und Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Doppelschlafzimmer sowie zwei moderne Badezimmer, eines davon en Suite. Eine Wendeltreppe führt von dieser Etage auf die private Dachterrasse, die sich vielseitig nutzen lässt – ob als Sonnenplatz, für entspannte Abende im Freien oder als zusätzlicher Rückzugsort im Freien.

Die Ausstattung der Immobilie lässt keine Wünsche offen: Fußbodenheizung auf beiden Etagen sorgt in der kühleren Jahreszeit für angenehme Wärme, während eine moderne Luftwärmepumpe in Kombination mit Solarpanelen eine energieeffiziente Versorgung garantiert. Ergänzt wird der Wohnkomfort durch automatisch steuerbare Rollläden.

Die Fertigstellung des Hauses ist für Ende 2025 geplant – ideal für alle, die sich den Traum eines modernen Zuhauses in Strandnähe verwirklichen möchten.

# Can Picafort

## Objekt-Nr. MAL-122401



### Lage & Umgebung:

Can Picafort bietet mit dem südlichen Ausläufer der wahrlich bezaubernden Playa de Muro, vor allem einen makellosen Sandstrand und Freunde des Nachtlebens kommen hier zweifellos auf ihre Kosten. Fernab des touristischen Treibens gibt es dort jedoch noch sehr viele Strassenzüge und vereinzelte Viertel, in denen man gute Immobilienschnäppchen in unmittelbarer Strandnähe ergattern kann.

Can Picafort  
Objekt-Nr. MAL-122401



Eingangsbereich



Doppelhaushälfte



Vorderseite



Poolbereich



Helles Interieur



Ergeschossbereich

Can Picafort  
Objekt-Nr. MAL-122401



Wohnbereich