

Cala Ratjada
Objekt-Nr. MAL-122360



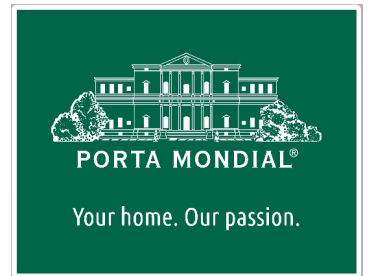
**Meerblick auf allen Ebenen – Villa in erster Linie mit
Gästeapartment, Terrassen und Pool in Cala Ratjada**

Wohnfläche:	286 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	1.288 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.650.000,-



Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-122360



Objektbeschreibung:

Wer das Meer nicht nur sehen, sondern spüren möchte, wird sich in diesem besonderen Haus sofort zuhause fühlen. In erster Meereslinie gelegen, mit offenem Blick bis zum Horizont, verbindet diese Immobilie Ruhe, Qualität und eine außergewöhnliche Lage auf ganz besondere Weise.

Mit einer Konstruktionsfläche von ca. 286 qm, einer Wohnfläche von rund 179 qm und einem Grundstück von 1.288 qm bietet diese Villa in Cala Ratjada viel Raum für entspanntes Leben am Meer. Insgesamt stehen fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer zur Verfügung – verteilt auf verschiedene Ebenen, harmonisch eingebettet in die Hanglage und mit traumhaftem Meerblick von jeder Etage aus.

Der Zugang erfolgt über die oberste Ebene, wo sich die Garage befindet. Angrenzend liegt auch der Technikraum – dezent integriert und gut erreichbar. Gleich darunter liegt das separate Gästepartment mit zwei Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohnbereich, Bad mit neuer Dusche und einer eigenen Terrasse – ideal für Familie, Freunde oder einfach als ruhiger Rückzugsort.

Der Hauptwohnbereich umfasst eine helle Küche mit Zugang über wenige Stufen zum offen gestalteten Essbereich. Von der Küche besteht außerdem ein direkter Zugang über eine Treppe zur vorgelagerten Terrasse auf Höhe des Wohnbereichs. Auf der nächsten Ebene befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin, großen Fensterflächen und direktem Zugang zur Terrasse mit spektakulärem Meerblick. Ein Badezimmer ergänzt diese Ebene.

Im untersten Geschoss liegt der private Schlafrakt mit drei Schlafzimmern, einem weiteren Bad sowie einer praktischen Waschküche. Von hier aus gelangt man direkt zum Poolbereich – sonnig, ruhig und mit freiem Blick über das Meer. Der Pool misst rund 32 qm und ist von weitläufigen Terrassenflächen umgeben.

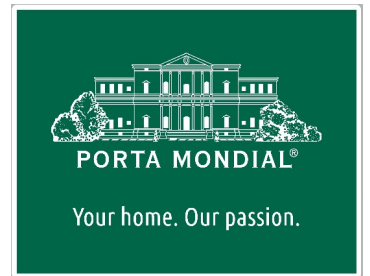
Der Garten ist terrassenartig angelegt, pflegeleicht und mit mediterraner Bepflanzung versehen. Natursteinmauern, ein Grillbereich, ein überdachter Whirlpool und mehrere geschützte Sitzplätze machen das Leben im Freien zum Genuss.

Die Villa verfügt über eine Zentralheizung sowie Klimaanlage.

Diese Immobilie ist kein Kompromiss, sondern eine Einladung, das Leben draußen und drinnen gleichermaßen zu genießen – mit Stil, Qualität und einem Ausblick, der jeden Tag aufs Neue beeindruckt.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-122360



Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-122360



Charmante Villa in erster Meereslinie



Der Pool auf der untersten Ebene lädt zum Entspannen



Terrasse, Pool und Panorama – mediterranes Lebensgefühl



Atemberaubender Meerblick bis hin zum Horizont



Villa in ruhiger Lage auf einem Hügelgrundstück mit pflegeleichtem Garten



Helles Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur sonnigen Terrasse mit Weitblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-122360



Helles Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur sonnigen



Helles Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur sonnigen



Geräumige Küche mit Durchgang zum Essbereich und



Essbereich zwischen Küche und Wohnbereich gelegen



Essbereich zwischen Küche und Wohnbereich gelegen



Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-122360



Villa in ruhiger Lage auf einem Hügelgrundstück mit



Villa mit pflegeleichtem Garten, terrassenartig angelegt



Großzügige Sonnenterrasse mit Lounge-Ecke und offenem



Wohlfühlmoment im Jacuzzi – umgeben von Natur und



Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang ins Freie und viel Tageslicht



Eines der 3 Schlafzimmer auf der untersten Ebene

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-122360



Badezimmer auf der untersten Ebene



Genießen Sie den traumhaften Meerblick von jeder Ebene



Separate Gästewohnung mit zwei Schlafzimmern,



Separate Gästewohnung mit zwei Schlafzimmern,



Separate Gästewohnung mit zwei Schlafzimmern,
Wohnzimmer, Bad und Terrasse



Garage mit Platz für ein Auto

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-122360



Poolbereich mit Blick zum Meer

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	188.30	49.50
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat