

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-122259



## Moderne Villa in Palmanova mit Meerblick, Gästearpartment & Pool

Wohnfläche:	537 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.200 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



Palmanova

Objekt-Nr. MAL-122259



## Objektbeschreibung:

Diese möblierte Villa befindet sich in Palmanova in einem exklusiven Villenviertel. Der Strand, Geschäfte und die Anbindung an die Autobahn Richtung Palma sind in wenigen Minuten erreichbar.

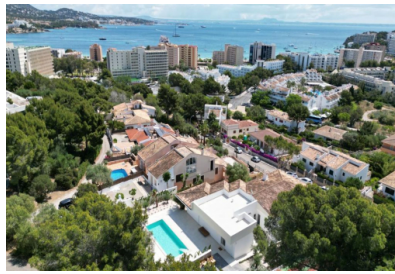
Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der großzügige Poolbereich mit einem schön angelegten, pflegeleichten Garten, einer Barbecue-Ecke sowie einer Außenküche. Der Meerblick ist von jedem Bereich des Hauses aus zu genießen.

Die Wohnfläche von 537 qm verteilt sich auf das Haupthaus mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, einer modernen Küche sowie einem großzügigen Wohn- und Essbereich. Zusätzlich gibt es eine separate Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer.

Das Grundstück bietet Platz für 3 Autos und garantiert viel Privatsphäre.

**Palmanova**

Objekt-Nr. MAL-122259



## **Lage & Umgebung:**

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palmanova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-122259



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool



Wohnzimmer



Küche



Terrasse



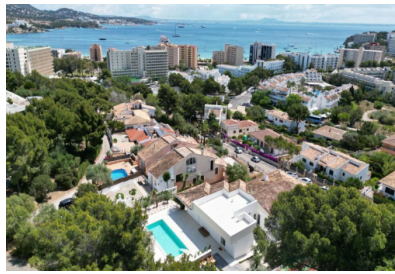
Schlafzimmer



Schlafzimmer

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-122259



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Terrasse



Küche - Gästeapartment



Schlafzimmer - Gästeapartment



Schlafzimmer - Gästeapartment



Terrasse

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-122259



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Dachterrasse



Luftaufnahme



Pool