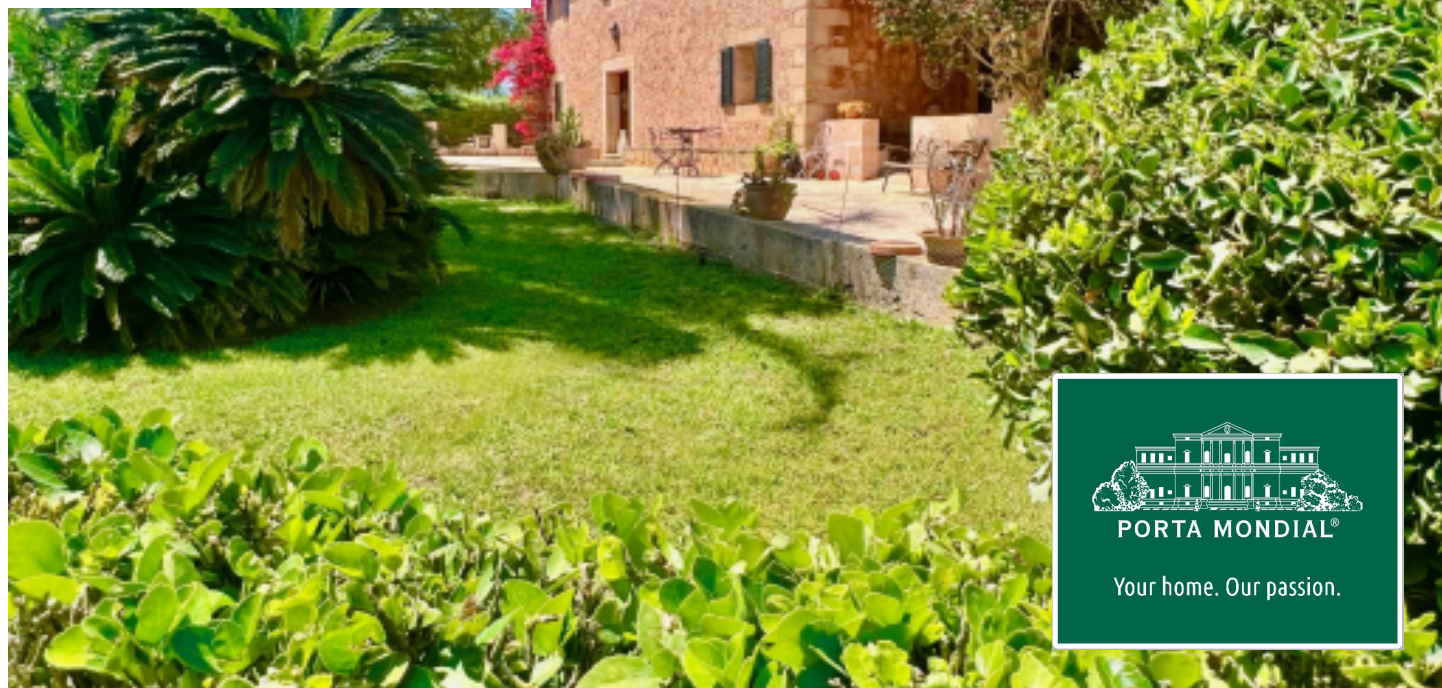
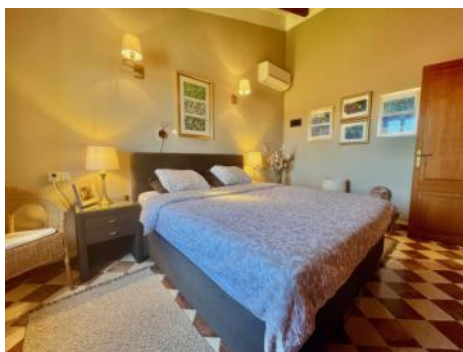


S'Aranjassa  
Objekt-Nr. MAL-122249



## Finca für Pferdehaltung bei S´Aranjassa

Wohnfläche:	598 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Grundstück:	7.200 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.190.000,-</b>



# S'Aranjassa

## Objekt-Nr. MAL-122249



### Objektbeschreibung:

Traumhafte Natursteinfinca mit Gästehaus, Pferdestallungen und Photovoltaikanlage in S'Aranjassa, Palma de Mallorca.

Ob als Dauerwohnsitz für eine grosse Familie, Firmensitz oder als Investitionsobjekt. Die Finca lässt keine Wünsche offen.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 7.200 qm erwartet Sie diese charmante Natursteinfinca in ruhiger und dennoch stadtnaher Lage von S'Aranjassa, einem begehrten Ortsteil von Palma de Mallorca.

Die Immobilie überzeugt durch ein harmonisches Zusammenspiel von mediterranem Flair, moderner Technik und vielseitiger Nutzungsmöglichkeiten.

#### Highlights der Immobilie:

- Natursteinfinca mit traditionellem Charakter und stilvollem Ambiente
- Separates Gästehaus – ideal für Familie und Freunde.
- Pferdestallungen mit 60 qm – perfekt für Pferdeliebhaber oder zur Tierhaltung
- Photovoltaikanlage – nachhaltige Stromerzeugung für geringe Energiekosten
- Eigener Brunnen – unabhängige Wasserversorgung
- Großer Keller mit Ausbaupotenzial – ideal für Wellnessbereich, Fitnessraum, Bodega oder Hobbyräume
- Weitläufiges Grundstück mit 7.200 qm – viel Privatsphäre und Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung

Die Finca bietet nicht nur Ruhe und Natur, sondern auch die Nähe zur Inselhauptstadt Palma sowie zum Flughafen. Ob als Dauerwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Investitionsobjekt – diese Immobilie erfüllt vielfältige Ansprüche.

# S'Aranjassa

## Objekt-Nr. MAL-122249



### Lage & Umgebung:

S'Aranjassa ist eine begehrte Wohnlage im Süden von Mallorca und gehört zur Gemeinde Palma de Mallorca. Der Ort überzeugt durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre in Kombination mit der unmittelbaren Nähe zur Inselhauptstadt Palma, dem Flughafen Son Sant Joan sowie den Stränden der Playa de Palma. Diese attraktive Lage macht S'Aranjassa besonders interessant für Käufer hochwertiger Immobilien auf Mallorca.

Die Immobilien in S'Aranjassa zeichnen sich durch großzügige Grundstücke, exklusive Villen, moderne Neubauten und traditionelle mallorquinische Fincas aus. Viele Anwesen bieten viel Privatsphäre, einen weiten Blick über die mediterrane Landschaft und eine hochwertige Bauweise – ideale Voraussetzungen für ein dauerhaftes Wohnen oder eine renditestarke Investition auf Mallorca.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Palma de Mallorca, internationale Schulen, Krankenhäuser, Einkaufszentren sowie zahlreiche Restaurants und Freizeitmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar. Golfplätze, Yachthäfen und beliebte Strände befinden sich ebenfalls in kurzer Distanz und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser Wohngegend.

S'Aranjassa gilt als Geheimtipp für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die Ruhe, Natur und Exklusivität suchen, ohne auf urbanen Komfort zu verzichten. Die stetig steigende Nachfrage macht den Ort zu einer gefragten Adresse für Immobilieninvestitionen auf Mallorca mit langfristigem Wertpotenzial.

S'Aranjassa  
Objekt-Nr. MAL-122249



Poolbereich



Schlafbereich



Wohnzimmer



Terrasse



Bad



Eingangshalle

# S'Aranjassa

Objekt-Nr. MAL-122249



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer-finca-mediteran-s'aranjassa



Schlafzimmer



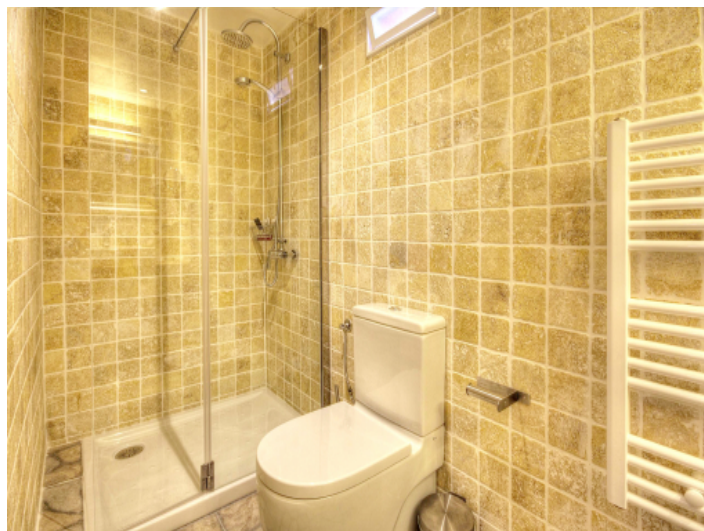
Energieskala



Eingangsbereich



Pool



Badezimmer

S'Aranjassa  
Objekt-Nr. MAL-122249



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gaestehaus



Wohnbereich