

Inca

Objekt-Nr. MAL-122245



## Wunderschönes und beeindruckendes Anwesen am Rande von Inca mit traumhaftem Blick

Wohnfläche:	700 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	7.413 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.200.000,-</b>



Inca

Objekt-Nr. MAL-122245



## Objektbeschreibung:

Diese großzügige Villa befindet sich in einer ruhigen Lage mit Blick über die Dächer von Inca und ins Gebirge. Das mediterrane Grundstück besitzt durch seine Weitläufigkeit Finca Charakter. Gleichzeitig muss man auf die Annehmlichkeiten einer gut vorhandenen Infrastruktur nicht verzichten.

Nachdem das elektrisch betriebene Tor sich geöffnet hat, fährt man auf das parkähnliche 7.413 qm große Grundstück. Von hieraus genießt man den Blick auf eine imposante palmenumsäumte Auffahrt an deren Ende sich die schöne Villa befindet.

Die im Jahre 1991 erbaute und kürzlich modernisierte Villa bietet eine Konstruktionsfläche von über 700 qm. Man betritt diese durch ein mit Säulen gestaltetes Eingangsportal. Danach folgt die helle Eingangshalle mit Galerie.

Das Anwesen verfügt über 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Im großzügigen Wohn-/Essbereich mit seiner luxuriösen offenen Einbauküche kann man es sich mit seiner Familie und Freunden gut gehen lassen. Das separate verglaste Poolhaus mit neuer Einbauküche, BBQ und Kamin lädt zu Poolpartys ein. Der beheizbare Salzwasserpool mit Jacuzzi ist dabei zu jeder Jahreszeit ein Highlight.

Die Tiefgarage bietet diversen Fahrzeugen Platz. Ein separater Weinkeller unter der Tiefgarage sorgt für abgeheim temparierte edle Tropfen.

Die Modernisierung dieser Immobilie ist mit hochwertigen Materialien professionell vorgenommen worden. Zu den verbauten Materialien zählen großformatige Fliesen, aufwändige Spachteltechnik für Wände und Teile der Fassaden, neue Haus- und Pooltechnik, spektakuläre Beleuchtung, hochwertige Armaturen, Natursteinarbeiten sowie exklusive Möbel und Küchengeräte von Gaggenau. Eine Zentralheizung mit Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen macht das Objekt sowohl im Sommer als auch im Winter zu einem komfortablen Wohnsitz.

### Ausstattung:

- Zentralheizung Wärmepumpe
- Individuell, Klimaanlage warm/kalt
- Brunnen
- Poolhaus
- Beheizbarer Salzwasserpool
- Tiefgarage

Inca

Objekt-Nr. MAL-122245



- Weinkeller
- Automatische Gartenbewässerung
- u.v.m.

Inca

Objekt-Nr. MAL-122245



## Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. MAL-122245



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fantastischer Eingangsbereich



Außergewöhnliches Objekt



Eingangshalle



Treppe ins Obergeschoss



Große Küche mit Essbereich



Schlafzimmer

Inca

Objekt-Nr. MAL-122245



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weiteres Schlafzimmer



Traumhaftes Bad



Weiteres Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Terrasse im Obergeschoss



Sommerrküche

Inca

Objekt-Nr. MAL-122245



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool



Pool mit Blick zur Sommerküche



Alternativer Blick



Tolle Auffahrt mit Palmen



Vogelperspektive



Vogelperspektive

Inca

Objekt-Nr. MAL-122245



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Vogelperspektive

Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	16.83	62.40
F		
G menos eficiente		

Energieskala