

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-122227



Mallorquinisches Dorfhaus mit großem Garten, Garage und variablen Gestaltungsmöglichkeiten

Wohnfläche: 300 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 289 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 1

Meerblick: -

Preis: € 530.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-122227



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Dorfhaus im Herzen Llucmajor bietet mit einer Gesamtfläche von ca. 300 qm interessante viele Möglichkeiten zum Renovieren. Das im Jahr 1880 erbaute Haus überzeugt durch seinen authentischen mallorquinischen Stil, der sich in jedem Winkel widerspiegelt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine bezugsfertige Wohneinheit mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem gemütlichem Kamin.

Besonders hervorzuheben ist die große Garage, welche platz bietet für 2 Fahrzeuge – eine Seltenheit in Dorfhäusern dieser Art.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem weitläufigen Garten, der sowohl Platz für einen eigenen Gemüsegarten sowohl als Relaxoase genutzt werden kann. Ein weiteres Highlight ist der traditionelle Holzofen aus Stein.

Das Obergeschoss bietet eine große offene Fläche sowie die Möglichkeit, drei geräumige Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer sonnen Terrasse zu schaffen. Von hier aus genießt man einen traumhaften Fernblick bis nach Randa.

Die Lage ist ebenso ein Pluspunkt!

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ortseingang von Llucmajor. Restaurants, Supermärkte und die zentrale Plaza España sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ein einzigartiges Objekt mit viel Charakter und Gestaltungsspielraum – perfekt für alle, die ein echtes Stück Mallorca mit Entwicklungspotenzial suchen.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122227



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-12227



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122227



Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Eingang



Wohnbereich

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122227



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garage



Ausblick



Terrasse mit Ausblick bis Randa



Garten



Garten



Terrasse

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122227



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Holzbeheizter Steinofen

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122227



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Terrasse



Garten



Garten