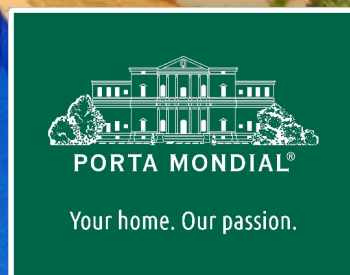


Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-122158



Stylische Meerblick-Finca mit Pool, Gästehaus und Privatsphäre in St.Margalida

Wohnfläche:	600 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	26.000 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.200.000,-



Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-122158



Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca vereint modernen Komfort mit mediterranem Charme und bietet eine Oase der Ruhe mit spektakulärem Meerblick. Auf einer weitläufigen Parzelle von ca. 26.000 qm genießen Sie absolute Privatsphäre, während Sie gleichzeitig von einer hervorragenden Anbindung profitieren – Can Picafort und Santa Margalida sind nur wenige Minuten entfernt, und der Strand ist in nur 15 Minuten erreichbar.

Das im Jahr 2000 erbaute Anwesen wurde unlängst umfassend renoviert und erstreckt sich über eine beeindruckende Wohnfläche von mehr als 350 qm. Dank des eigenen Brunnens, Solarpanels mit Batteriespeicher sowie eines Stromnetzanschlusses ist eine nachhaltige und unabhängige Energieversorgung gewährleistet.

Der Hauptwohnbereich besticht durch seine lichtdurchflutete Architektur mit hohen Decken, Climalit-Verglasung und einem offenen Wohnkonzept. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin bietet direkten Zugang zur Poolterrasse, die nach Osten ausgerichtet ist und einen traumhaften Blick über die Bucht und die Ebene von Santa Margalida eröffnet. Angrenzend befinden sich eine große Küche, eine praktische Waschküche sowie 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eine Fußbodenheizung sowie zusätzliche Elektroheizkörper sorgen für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit.

Ergänzend zum Haupthaus gibt es ein charmantes Nebenhaus, das sich über 2 Etagen erstreckt. Hier erwarten Sie ein gemütlicher Wohnbereich mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer – ideal für Familie, Freunde oder als separate Einheit zur flexiblen Nutzung.

Ein weiteres Highlight ist das modernisierte Gästehaus, das in unmittelbarer Nähe liegt. Es verfügt über eine offene Küche, ein einladendes Wohnzimmer mit Zugang zur eigenen Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Perfekt für Besucher oder als unabhängige Wohneinheit nutzbar.

Diese komplett legale Finca bietet ein einzigartiges Zusammenspiel aus Komfort, Nachhaltigkeit und exklusiver Lage.

Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-122158



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-122158



Gemütliche Terrasse



Finca mit Weitblick



Großzügige überdachte Terrasse des Haupthauses



Blick über den Garten und Landschaft



Natursteinfassade des Haupthauses



Repräsentativer Zuweg zu den Häuser

Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-122158



Überdachter Barbecuebereich



Blick von der Terrasse des Gästetraktes



Blick in Richtung Bucht von Alcudia



Auffahrtsrondell des Landhauses



Modernes Wohnzimmer mit Kaminecke und Terrassenzugang



Essbereich korrespondiert mit dem Wohnbereich

Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-122158



Heller Essbereich



Vollausgestattete Küche



Die Mastersuite im Haupthaus



Der Empfangsbereich des Haupthauses



Das Zweite Schlafzimmer des Haupthauses



Das Hauptbadezimmer

Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-122158



Kleines Badezimmer



Waschküche mit Zugang in den Außenbereich



Separater Gästebereich des Haupthauses



Wohnzimmer der Einliegerwohnung



Treppenaufgang zu den Schlafzimmern



Erstes Schlafzimmer der Einliegerwohnung

Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-122158



Zweite Schlafzimmer der Einliegerwohnung



Badezimmer im OG der Einliegerwohnung



Badezimmer im Erdgeschoss der Einliegerwohnung



Küche der Einliegerwohnung

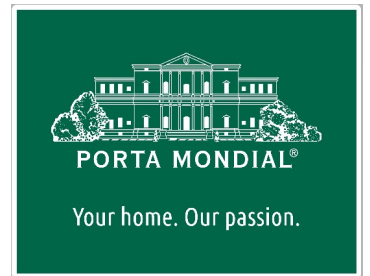


Separates Gästehaus



Terrasse des separaten Gästehauses

Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-122158



Stylishes Wohnzimmer des separaten Gästehauses



Komplette ausgestattete Küche des separaten Gästehauses



Amerikanische Küche des Gästehauses



Offenes Wohnkonzept Küche und Wohnzimmer



Badezimmer des Gästehauses



Schlafzimmer des Gästehauses

Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-122158



Secret Property