

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-122110



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Ebenerdiges Chalet mit Garten, Pool und Ferienvermietlizenz in Son Toni

Wohnfläche:	160 m ²	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	1.920 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 750.000,-



Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-122110



Objektbeschreibung:

Dieses einstöckige Chalet aus dem Jahr 1980 steht auf einem großzügigen Grundstück von 1.920 qm, umgeben von üppigem Grün, ausgewachsenen Bäumen und Obstbäumen, die eine ruhige und private Atmosphäre schaffen. Es befindet sich in Son Toni, östlich von Crestatx. Pollensa ist nur 10 Autominuten entfernt und der nächste Strand ist in 14 Min. zu erreichen.

Im Inneren bietet die Villa 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter ein Hauptbadezimmer en-Suite. Der offene Küchen- und Wohnbereich verfügt über einen gemütlichen Kamin, während ein kleiner Abstellraum für zusätzlichen Komfort sorgt. Klimaanlage (warm und kalt) und doppelt verglaste Fenster sorgen das ganze Jahr über für Komfort.

Die Immobilie wurde vor kurzem modernisiert, u.a. mit einem neuen elektrischen System und einem renovierten Pool von ca. 32 qm. Außerdem wurde die Cedula vor kurzem erneuert, und das Haus verfügt über eine alte Lizenz zur Ferienvermietung für 6 Personen, was es zu einer vielversprechenden Investition macht.

Mit einigen Renovierungsarbeiten hat diese Villa das Potenzial, ein wirklich außergewöhnliches Haus oder ein sehr attraktives Mietobjekt zu werden.

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-122110



Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollença entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-122110



Pkw-Zufahrt zum Ferienhaus



Mediterrane Veranda



Privat gelegener Swimmingpool



Wohnzimmer mit Zugang in die Schlafbereiche



Offener Wohnbereich zur Küche



Offene komplett ausgestattete Küche

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-122110



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick von der Küche in den Wohnbereich



Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage



En-Suite-Badezimmer



Zweites Doppelschlafzimmer



Zweites Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken



Drittes Schlafzimmer

Sa Pobla

Objekt-Nr. MAL-122110



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zweites Badezimmer



Eingang des Hauses



Blick über den Pool auf das Haus



Hinteransicht des Hauses



Grillbereich



Erdgeschoss

Sa Pobla
Objekt-Nr. MAL-122110



Aussenbereich

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	102.80	90.90

Energieskala