

**Llucmajor**  
Objekt-Nr. MAL-122104



Idyllische Finca in ruhiger Lage und viel Platz in Llucmajor

Wohnfläche:	357 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	11.200 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.095.000,-</b>



# Llucmajor

## Objekt-Nr. MAL-122104



### Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde Finca wurde 2001 errichtet und verfügt über insgesamt 357,00 m<sup>2</sup> konstruierter Fläche, wodurch am Ende 257.00 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche zur Verfügung steht. Diese teilt sich auf 7 großzügige Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite, einem Pool und eine überdachte Terrasse. Zwei der Schlafzimmer befinden sich in einem Extragebäude, wodurch man Privatsphäre schafft.

Das Grundstück hat eine Fläche von 11.200 m<sup>2</sup> und ist rundherum eingezäunt. Die Lage ist absolut Ruhig und idyllisch, mit Bergblick aber trotzdem in Fahrradreichweite zum Dorf.

Beheizt wird mit einer Gaszentralheizung und Strom kommt von der Stadt. Es kann auch eine Photovoltaik-Anlage zusätzlich installiert werden. Hierzu liegt auch schon ein Kostenvoranschlag vom örtlichen Installateur bereit.

Alles in allem ein sehr vielseitige Finca, egal ob mit Familie, für Freunde und Bekannte, oder auch für berufliche Zwecke geeignet.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. MAL-122104



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-122104



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Haus, Llucmajor



Garten



Garten



Garten



Garten



Wohnbereich

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-122104



Your home. Our passion.



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-122104



Your home. Our passion.



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-122104



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



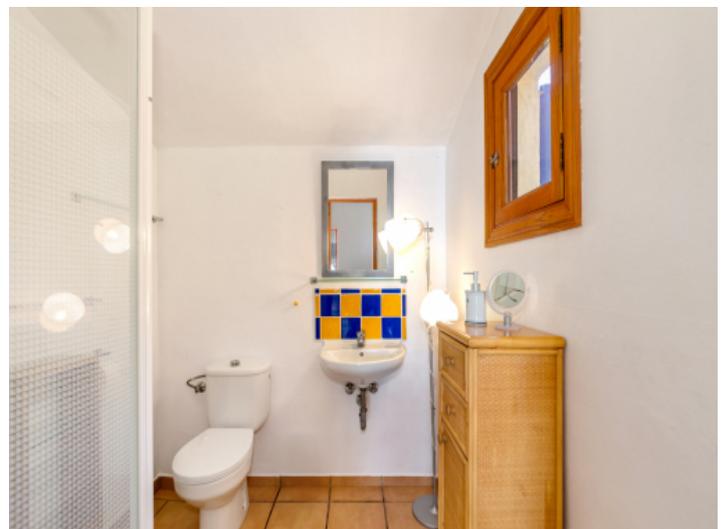
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-122104



Badezimmer



Pool



Pool



Garten



Garten



Garten

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-122104



Garten



Pool



Pool



Essbereich



Essbereich



Essbereich

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-122104



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer