

**Santanyi**  
Objekt-Nr. MAL-122093



## Stilvolles Fincaanwesen mit Pool, Gym und herrlichem Weitblick in Santanyi

Wohnfläche:	426 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Grundstück:	14.500 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.600.000,-</b>



Santanyi

Objekt-Nr. MAL-122093



## Objektbeschreibung:

Diese einzigartige und neuwertige Finca besticht durch hochwertige Materialien, ein modernes und lichtdurchflutetes Design und die erstklassige Lage nahe der beliebten Stadt Santanyi. In wenigen Minuten sind mehrere verschiedene Badebuchten zu erreichen.

Das ebenerdige Anwesen bietet ca. 426 qm Konstruktionsfläche. Die Finca ist komplett mit hochwertigen Santanyi Stein verkleidet und begeistert bereits von außen mit ihrem Charme. Das Herzstück der Finca bildet ein großzügiger Wohnbereich, der mit seinen hohen Decken, sichtbaren Balken und einem modernen Kamin besticht. Helle Naturtöne und eine geschmackvolle Einrichtung schaffen eine elegante Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Der doppelseitige Kamin ist sowohl aus dem Essbereich als auch der perfekt integrierten Wohnküche sichtbar. Die Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und ideal für Kochfreunde. Die kommunikative Raumgestaltung schafft die Grundlage für gesellige Zusammenkünfte.

Die geräumige Suite stellt einen ruhigen Rückzugsort dar. Sie verfügt über ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, einen Ankleidebereich sowie einen weiteren flexibel nutzbaren Raum.

In einem separaten Flügel befinden sich 4 weitere komfortable Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Besonders hervorzuheben sind die maßgeschneiderten Einbauschränke sowie die hochwertige Stoff- und Holzverarbeitung, die ein stilvolles Gesamtbild schaffen.

Der Außenbereich der Finca wurde liebevoll angelegt. Mediterrane Pflanzen, vielzählige Pfeffer- und Obstbäume sowie Palmen schmücken das Grundstück. Ein 14 x 4 m großer Pool sowie verschiedene Terrassenflächen laden zum Entspannen ein. Genießen Sie einen herrlichen Blick in die umliegende Natur sowie atemberaubende Sonnenuntergänge. Ein weiteres Highlight ist der separate Fitnessraum.

Zur weiteren exklusiven Ausstattung zählt eine 26-kWp-Solaranlage mit 60-kWh Speicherkapazität (Lithiumbatterien) und ein Smart-Home-System (KNX). Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Räumen schaffen ganzjährigen Komfort.

Ein absolutes Schmuckstück inmitten der Natur, welches höchsten Komfort und eine hervorragende Lage bietet.

# Santanyi

## Objekt-Nr. MAL-122093



### Lage & Umgebung:

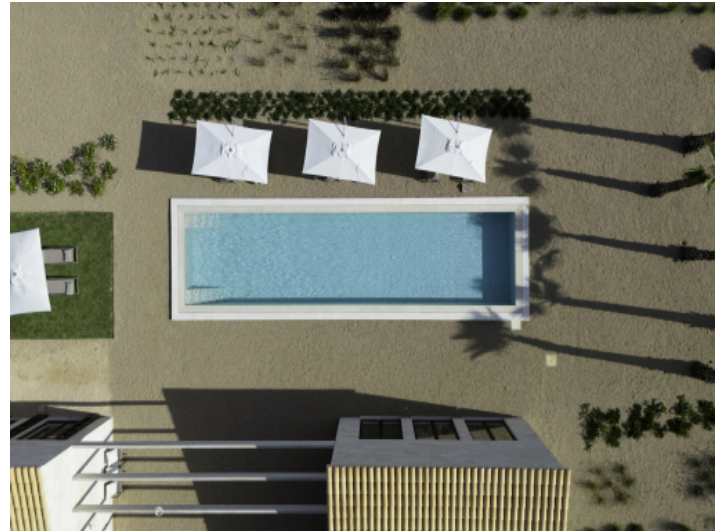
Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122093



Grundstück



Poolbereich



Grundstück



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122093



Essbereich



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122093



Badezimmer



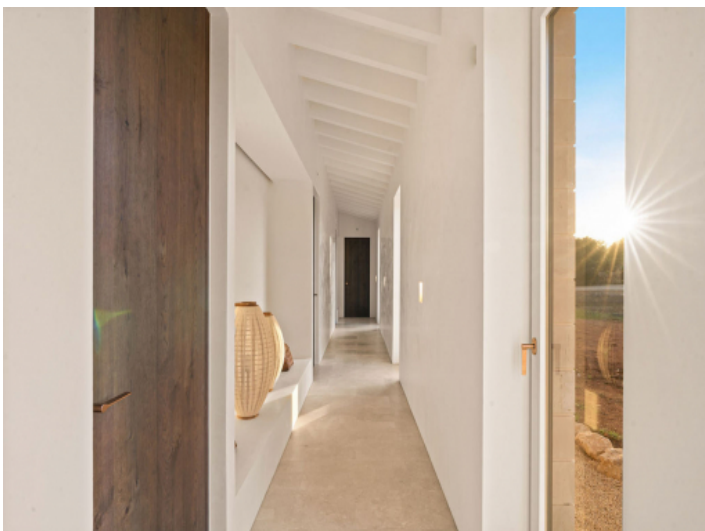
Fitnessraum



Fitnessraum



Flur

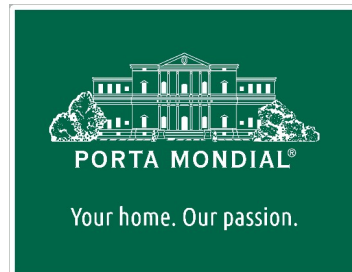


Flur



Terrasse

Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-122093



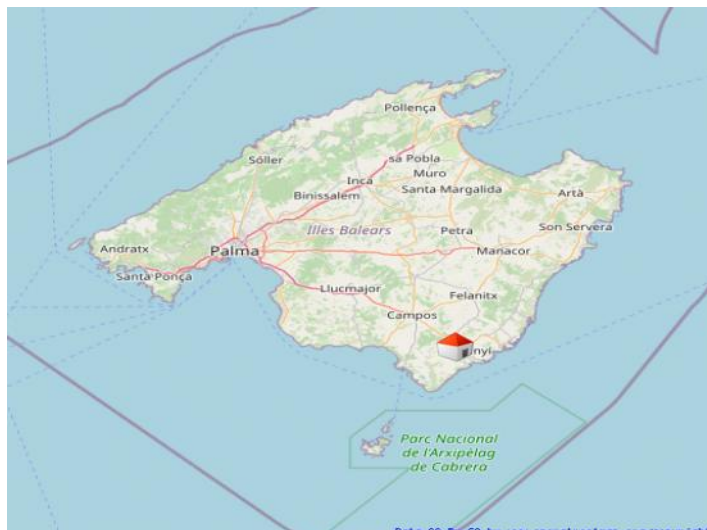
Garten



Pool und Terrasse

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	<b>15.86</b>	<b>3.36</b>
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala



Santanyi