

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-122076



## Modernisiertes Stadthaus mit Garage, Pool und herrlicher Aussicht inmitten der Altstadt Pollensa

Wohnfläche: 365 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 125 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: -

**Preis: € 1.690.000,-**



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-122076



## Objektbeschreibung:

Versteckt in einer ruhigen Seitenstraße, nur wenige Meter von der lebhaften Plaza Mayor der Altstadt von Pollensa entfernt, verbindet dieses wunderschön modernisierte Stadthaus historischen Charme mit zeitgenössischem Komfort. Erbaut im Jahr 1936 auf einem 125 qm großen Grundstück und umfassend renoviert in den Jahren 2008 und 2018, bietet es nun 220 qm Wohnfläche, verteilt auf 3 Etagen.

Von der Eingangsdielen aus gelangen Sie entweder in die oberen Etagen oder in eine geräumige Garage, die Platz für 2 Autos bietet und über ein separates WC verfügt. In der ersten Etage befinden sich eine Waschküche, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und eine geräumige Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, einem großen eigenen Badezimmer, einem gemütlichen Wohnbereich und Zugang zu einer privaten Terrasse.

Das lichtdurchflutete Obergeschoss mit seinen hohen Decken ist das Herzstück des Hauses, in dem modernes Wohnen auf zeitlose mediterrane Ästhetik trifft. Eine gut ausgestattete Küche geht mühelos in das Wohnzimmer über, das wiederum auf die Nordterrasse führt. Zwei weitere Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite, bieten reichlich Platz für die Familie oder Gäste. Auf dieser Ebene befindet sich auch der Zugang zur Südterrasse.

Das absolute Highlight dieses Hauses ist die Dachterrasse, die über eine Treppe vom Essbereich aus erreichbar ist. Sie ist als privater Rückzugsort konzipiert und bietet einen atemberaubenden Blick über Pollensa und den Puig de Maria, der absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Der zusätzliche Pool vervollständigt das Erlebnis und macht es zum perfekten Ort zum Entspannen.

Zur weiteren Ausstattung gehören Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster und eine zentrale Klimaanlage. Die Möbel sind im Preis inbegriffen.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-122076



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-122076



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Haus, Pollensa



Pool auf der Dachterrasse



Pool auf der Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Essbereich und Galerie

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-122076



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich und Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-122076



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Küche



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-122076



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-122076



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-122076



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Ausblick



Ausblick



Außenansicht



Außenansicht



Pollensa

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-122076



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pollensa