

## Cala Mesquida

Objekt-Nr. MAL-122071



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Moderne Villa umgeben von mediterraner Natur in Cala Mesquida mit eigenem Zugang zum Sandstrand

Wohnfläche:	102 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	32.523 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	1		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.500.000,-</b>



# Cala Mesquida

## Objekt-Nr. MAL-122071



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Designer-Villa, erbaut im Jahr 2008, liegt auf einem beeindruckenden Grundstück von 32.500 qm und bietet eine perfekte Symbiose aus modernem Wohnkomfort und unberührter Natur.

Mit einer bebauten Fläche von 102 qm besticht die Immobilie durch ihre zeitgenössische Architektur und die harmonische Einbettung in die mediterrane Landschaft. Ein besonderes Highlight ist der private Zugang zur paradiesischen Cala Mesquida, einem der schönsten Strände Mallorcas mit feinem Sand und kristallklarem Wasser.

Die Villa verfügt über großzügige, lichtdurchflutete Räume, darunter ein offener Wohnbereich mit Panoramafenstern, die atemberaubende Ausblicke bieten, sowie eine hochwertige Designerküche mit erstklassigen Geräten. Das Hauptschlafzimmer punktet mit einem en-suite Badezimmer und direktem Zugang zu einem privaten Balkon, der zum Entspannen einlädt. Im Außenbereich erwartet Sie ein eleganter Pool mit angrenzendem Pooldeck, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die für absolute Privatsphäre sorgt.

Die private Zufahrt führt zu mehreren überdachten Stellplätzen, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten.

Diese einzigartige Immobilie ist ideal für all jene, die Luxus, Design und Natur in perfekter Harmonie erleben möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Juwel verzaubern!

# Cala Mesquida

## Objekt-Nr. MAL-122071



### Lage & Umgebung:

Cala Mesquida ist eine der ursprünglichsten und exklusivsten Landschaften der mallorquinischen Küste, die noch sehr gut erhalten ist. Ein Strand mit türkisblauem und kristallklarem Wasser, eine Landschaft geformt von Dünen und Pinienwäldern. Ein wahrhaft mediterranes Paradies im Nordosten der Insel.



# Cala Mesquida

Objekt-Nr. MAL-122071



Your home. Our passion.



Offener, heller Wohnbereich



Romantischer Wohnbereich



Lichtdurchflutete Büroecke



Fussläufige Enternung zur Cala Mesquida



Deko-Galerie



Großzügiger Essbereich



# Cala Mesquida

Objekt-Nr. MAL-122071



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Moderne, vollausgestattete Küche



Rechts Vorratsraum und Gäste-WC



Die Mastersuite der modernen Villa



Großzügigkeit zeichnet die Mastersuite aus



Mastersuite im rustikalen Stil



Ankleidebereich der Mastersuite



# Cala Mesquida

Objekt-Nr. MAL-122071



Your home. Our passion.



Klassische Möblierung der Mastersuite



Modernes En-Suite-Badezimmer



Galerie der Villa



Der Pool umgeben von Natur und Olivenbäumen



Imposantes Auffahrtsrondell



Zufahrt und überdachte Stellplätze



# Cala Mesquida

Objekt-Nr. MAL-122071



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Swimmingpool