

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-121970



Wunderschönes Stadthaus in Llucmajor

Wohnfläche:	243 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	110 m ²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 699.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-121970



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Immobilie in Llucmajor, ideal für diejenigen, die nach einer langfristigen Investition in eine außergewöhnliche Liegenschaft suchen. Mehr als ein Stadthaus, ist dieses stattliche Haus perfekt für eine große Familie oder Gruppe, bietet Geräumigkeit und Komfort in jedem Winkel. Aufgrund der Ausstattung und des Potenzials für eine künftige Vermietung ist diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Das 1910 erbaute und sorgfältig modernisierte Haus bewahrt seinen mallorquinischen Charme mit einer luxuriösen Ausstattung. Die 235 qm Wohnfläche ist auf 3 unabhängige Bereiche aufgeteilt, die sowohl Privatsphäre als auch Flexibilität bieten.

Der erste Bereich, der sich über 3 Etagen erstreckt, umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (2 davon en suite) und einen spektakulären Weinkeller, der von der Küche aus zu sehen ist und sich ideal für Familienfeiern eignet.

Der zweite Bereich bietet einen privaten Bereich auf 2 Etagen mit einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einer Terrasse mit Blick in den Innenhof sowie einen barrierefreien Zugang im Erdgeschoss.

Jeder Winkel wurde sorgfältig durchdacht: hochwertige Klimaanlage, thermisch verglaste Fenster und Türen, Designerböden und raffinierte Beleuchtung.

Nur wenige Minuten vom Marktplatz von Llucmajor entfernt, verbindet dieses Haus die Ruhe eines privaten Wohnsitzes mit der Nähe zur Stadt, ideal für alle, die nicht nur eine Immobilie, sondern eine Lebenserfahrung auf Mallorca suchen.

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-121970



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-121970



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Mediterraner Patio



Oase in Toplage



Wunderschöner Patio



Eingangsbereich



Treppenaufgang im Eingangsbereich



Küche im Landhausstil

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-121970



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gemütliche Küche



Zugang Weinkeller



Weinkeller



Eines von 6 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Helles Schlafzimmer

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-121970



Schlafzimmer mit Balkon



Hohe Decken



Eines von 5 Badezimmern



Treppenhaus