

**Cala Murada**  
Objekt-Nr. MAL-121965



**Ein Traum am Meer - Natursteinverkleidete Villa mit Pool in erster Meereslinie in Cala Murada**

Wohnfläche:	439 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.143 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.500.000,-</b>



## Cala Murada

### Objekt-Nr. MAL-121965



### Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Schmuckstück befindet sich auf einem ca. 1143qm großen Grundstück in ruhiger Sackgassenlage in Cala Murada. Der atemberaubende Meerblick und die exklusive Lage in erster Meereslinie sind das Highlight dieser wunderschönen Villa. Geschmackvoll und mit viel Liebe im Detail wurde die Villa bis ins kleinste Detail eingerichtet. Traditionelle Architektur, klassisches Design und moderne Elemente verschmelzen harmonisch miteinander. Ein absolutes Wohlfühlambiente wurde geschaffen.

Im Erdgeschoss werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Dieser führt Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin, der ein gemütliches und familiäres Ambiente verspricht. Direkt angrenzend befindet sich die komplett ausgestattete Küche. Hohe Decken und Holzbalken unterstreichen den traditionellen Charme. Aus dem Wohn- und Essbereich haben Sie außerdem direkten Zugang auf die überdachte Terrasse, die perfekten Schattenplatz bietet. Genießen Sie einen traumhaften Blick auf das Meer und das Meeresrauschen.

Eine Treppe im Eingangsbereich führt Sie in das Obergeschoss der Villa. Hier befinden sich die Mastersuite sowie zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Die Mastersuite verfügt über einen Ankleidebereich, ein Badezimmer en Suite mit Badewanne und Dusche und einer privaten Terrasse. Von der Terrasse können Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer genießen. Der perfekte Ort zum Zurückziehen und Entspannen.

Der Außenbereich wurde liebevoll mit mediterranen Pflanzen angelegt. Olivenbäume, Palmen und Bouganvillas schmücken das Grundstück. Eine echte Oase. Der große Infinity-Pool scheint fast nahtlos in das Meer überzugehen. Ein schöner Patio und eine weitere überdachte Terrasse mit Kamin laden zum Zusammenkommen ein.

Zur weiteren Ausstattung zählt ein Stellplatz im Freien, ein Keller und ein Gäste WC. Die Villa ist außerdem mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet.

Genießen Sie das mediterrane Leben sowie höchsten Komfort in dieser attraktiven Immobilie.

## Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-121965



### Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.

# Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-121965



Your home. Our passion.



Überdachte Terrasse mit frontalem Meerblick



Garten und Pool mit tollem Meerblick



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Essbereich im Freien mit Blick über das offene Meer



Außenansicht der Villa



Luxuriöser Wohn-/Essbereich

Cala Murada  
Objekt-Nr. MAL-121965



Wohnbereich mit Kamin und Meerblick



Eleganter Essbereich



Wunderschöne, ausgestattete Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Cala Murada  
Objekt-Nr. MAL-121965



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Lichtdurchflutetes Büro



Eleganter Sitzbereich



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Geräumiger Eingangsbereich

Cala Murada  
Objekt-Nr. MAL-121965



Wunderschöne Terrasse mit frontalem Meerblick



Garten und Pool



Außenansicht



Sehr gepflegter Eingangsbereiche



Sonnterrasse mit Essbereich



Außenansicht der Villa