

**Playa de Palma**  
Objekt-Nr. MAL-121954



## Wohn- und Geschäftsgebäude zum Kauf in Arenal

Wohnfläche:	625 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	437 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.250.000,-</b>



## Playa de Palma

Objekt-Nr. MAL-121954



### Objektbeschreibung:

Zum Kauf wird ein Wohn- und Geschäftsgebäude angeboten, das ideal für Investoren ist!

Das Hotel wurde aufwendig in 2022 zu einem Wohn- und Geschäftsgebäude umgebaut. Im Erdgeschoss finden sich 4 Büroräume, welche bereits teilweise vermietet sind. Im ersten Obergeschoss befinden sich 3 Wohnungen, 2 mit einem Schlafzimmer und ein Duplex mit 2 Schlafzimmern. Im 3. Obergeschoss ist ein großes Penthouse mit weitläufiger Dachterrasse.

Alle Wohnungen sind modern, hell und auf neuestem Standard was Qualität und Technik anbelangt. Auf der Dachterrasse könnte ein Pool errichtet werden. Dies wurde bereits durch einen Statiker geprüft. Einige Wohnungen sind schon in der Vermietung.

Das Objekt ist ideal für Investoren. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

# Playa de Palma

## Objekt-Nr. MAL-121954



### Lage & Umgebung:

Las Maravillas ist eine ruhige Villengegend, die sich am bekannten Strand Playa de Palma befindet und auf Grund der Nähe zur Hauptstadt Palma besonders beliebt ist. Die Gegend ist modern und besonders beliebt bei Residenten.



Playa de Palma  
Objekt-Nr. MAL-121954



Schöne Sonnenterrasse



Weitläufige Dachterrasse



Offener Wohn-/Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich



Einladender Essbereich



Detailansicht des Essbereichs



Playa de Palma  
Objekt-Nr. MAL-121954



Offene Küche und Essbereich



Moderne Küche



Komplett ausgestattete Küche



Wunderschön gestaltetes Doppelschlafzimmer

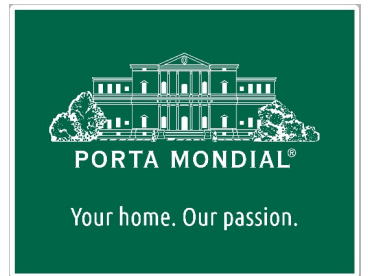


Geräumiges Badezimmer



Weiteres Badezimmer

Playa de Palma  
Objekt-Nr. MAL-121954



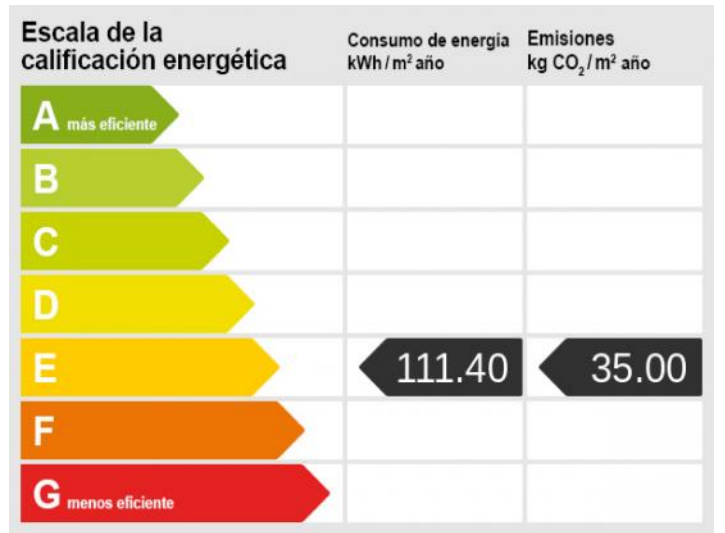
Gäste-WC



Tolle Dachterrasse



Weitere Ansicht der Dachterrasse



Energieskala