

# Einzigartige Luxusvilla in 1. Meereslinie in Puig de Ros

Wohnfläche: 760 m<sup>2</sup> Energiezertifikat: c

Grundstück: 930 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 6

Meerblick: ✓ **Preis:** € **6.900.000,-**











#### Objektbeschreibung:

Absolute Luxusvilla in 1. Linie in beliebtem Vorort von Palma. Diese spektakuläre Immobilie aus dem Jahr 2020 besticht durch ihre High-End-Qualität und modernste Technik.

Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und eine separate Gästetoilette. Der offene Wohn-/Essbereich mit Küche lässt im Design und Qualität keine Wünsche offen.

Der Salon mit seinen großen Fensterfronten lädt zum Verweilen ein. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Im 1. Obergeschoss befinden sich 3 spektakuläre Schlafzimmer mit einzigartigen Badeoasen, Ankleidebereichen und eine atemberaubende Aussicht.

Auf der Dachterrasse kann man in der Sauna bei einer einzigartigen Meersicht geniessen.

Im Kellerbereich befindet sich ein kleines Studio, mit Wohn-/Schlafbereich, Badezimmern und tropischem Patio. Ebenfalls im Keller befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, eine große Garage für bis zu 4 Fahrzeugen und die moderne Haustechnik.

Das komplette Haus kann mit dem Smartphone gesteuert werden oder über einzelne Steuerpaneele. So können Fenster und Vorhänge oder aber die Klimatisierung bzw. Heizung von überall auf der Welt kontrolliert und überwacht werden.

Die traumhafte Luxusimmobilie lässt keine Wünsche in Design und Technik offen.





#### Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.







Überdachte Terrasse mit Essbereich



Spektakulärer Poolbereich



Eleganter Wohnbereich



Offen gestalteter Wohn-/Essbereich



Geräumiger Essbereich



Designer Küche







Weitere Ansicht der Küche



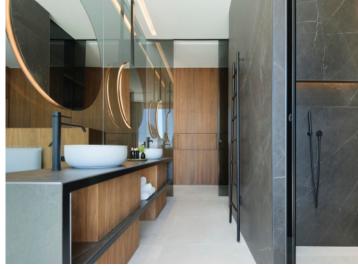
Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Toller Ankleidebereich



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern







Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern



Weitläufiger Parkbereich



Außenansicht



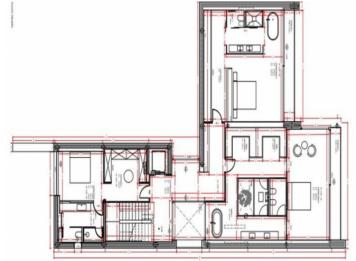
Blick von oben



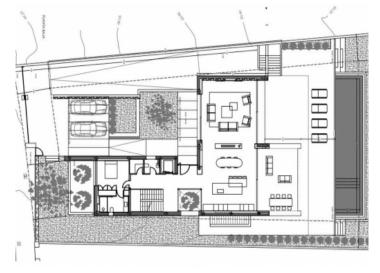




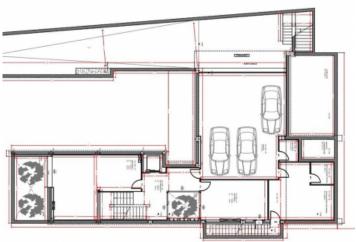
Außenansicht



Grundriss erste Etage



**Grundriss Erdgeschoss** 



Grundriss Keller