

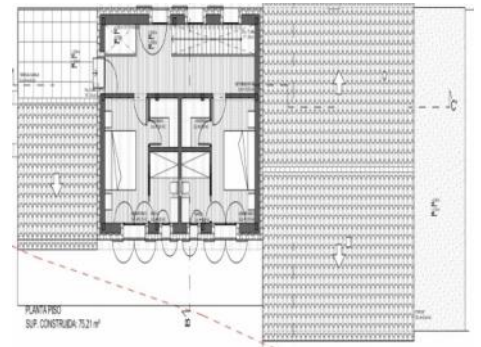
Calvia

Objekt-Nr. MAL-121900



## Grundstück mit einzigartigem Projekt zum Bau einer Finca mit Pool, in Es Capdellà

Wohnfläche:	481 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	920 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 550.000,-</b>



Calvia

Objekt-Nr. MAL-121900



## Objektbeschreibung:

Am Rande des Tramuntanagebirges liegt das malerische Dorf Es Capdellà. Steinverkleidete Häuser, rustikale Fincas und frisch renovierte Villen werden von einer internationalen Gemeinschaft bewohnt, was ganzjährig für eine lebhaftere Atmosphäre sorgt. Mit Blick über die atemberaubende Berg- und Waldlandschaften, bietet sich hier die einmalige Gelegenheit dieses fantastischen Baugrundstückes.

Das geplante Projekt sieht eine Neubau-Finca mit einer gesamt konstruierten Fläche von 481,00 qm vor. Ausgestattet mit 3 Doppelschlafzimmern mit jeweils eigenem Ankleidebereichen, 3 Badezimmern en Suite, 3 Gäste WC's, einem aufgeschlossenen Wohn- und Essbereich inklusive offener, amerikanischer Küche, einer Speisekammer und einem Abstellraum, erfüllt das landestypische Einfamilienhaus auf einer konstruierten Wohnfläche von 310,00 qm so ziemlich alle Wünsche.

Besonders auf den insgesamt verteilten 91,00 qm Terrassenflächen lässt sich die Ruhe und Idylle des Ortes genießen. Dank des direkt angrenzenden Naturschutzgebietes und der somit nicht bebaubaren Nachbarfläche, erfreuen Sie sich einer traumhaften Aussicht über die Natur.

Ein weiteres Highlight ist der 49,00 qm große, private Pool. Ob zur Abkühlung oder ungestörtem Schwimmen mit den Liebsten, hier treffen Sie auf eine echte Oase, in der sich Familie und Freunde wiederfinden! Abgerundet wird dieses fantastische Angebot durch einen vollständig unterkellerten Bereich mit Wasch-/Technikraum und weiteren Abstellflächen, sowie einer 31 qm Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge.

Calvia

Objekt-Nr. MAL-121900



## Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

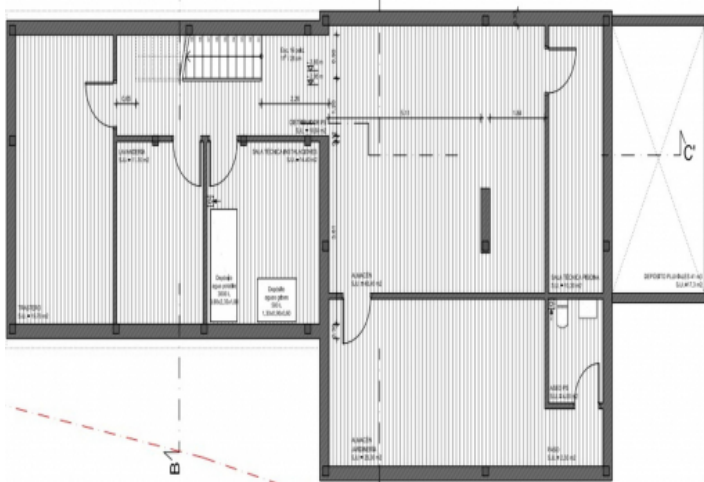
# Calvia

## Objekt-Nr. MAL-121900



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

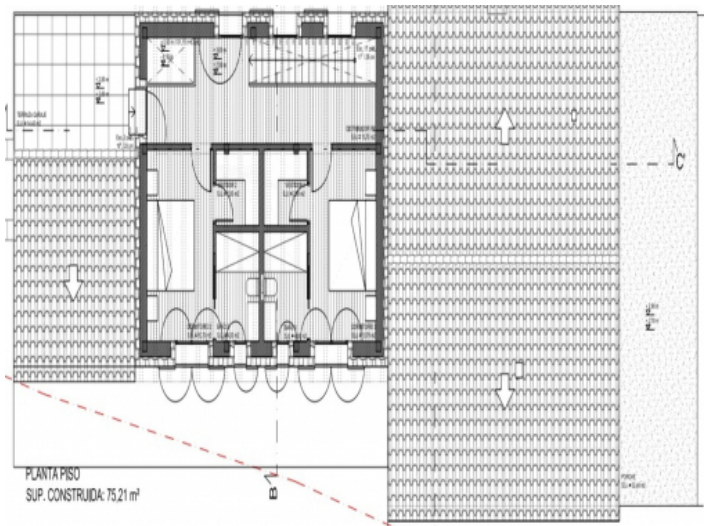


PLANTA SÓTANO  
SUP. CONSTRUIDA: 185,41 m<sup>2</sup>

Keller

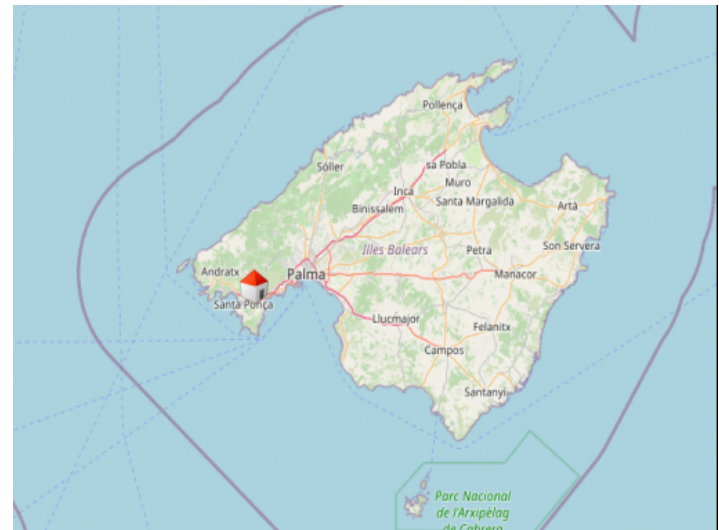


Erdgeschoss



PLANTA PISO  
SUP. CONSTRUIDA: 75,21 m<sup>2</sup>

1. Etage



Calvia