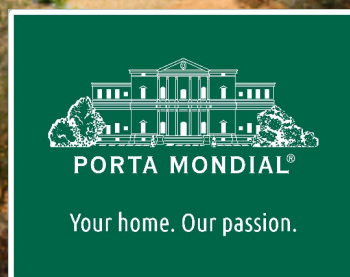


Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-121805



## Exklusive Neubaufinca mit Pool und herrlichen Weitblick bis nach Cabrera in ruhiger Lage von Ses Salines

Wohnfläche:	559 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	16.570 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.295.000,-</b>



# Ses Salines

## Objekt-Nr. MAL-121805



### Objektbeschreibung:

Erleben Sie hochwertigen Wohnkomfort auf dieser Traumfinca. Eingebettet in der mediterranen Landschaft, begeistert diese moderne Neubaufinca mit ihrer exklusiven Ausstattung in begehrter Lage von Ses Salines. Das anspruchsvolle Anwesen vereint Stil, Großzügigkeit und zeitgemäße Architektur mit besten Materialien.

Eine schöne Auffahrt führt Sie zu dem erstklassigen Anwesen, welches über ca. 559qm konstruierte Fläche verfügt. Im Erdgeschoss werden Sie von einem imposanten Eingangsbereich mit hoher Decke empfangen. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bietet Platz für die gesamte Familie. Der angrenzende, mit Mares steinverkleidete Patio, bietet einen schönen Rückzugort im Freien. Indirekte Lichter im Innenbereich sowie der von drei Seiten sichtbare Kamin sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein Gäste WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss finden sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines davon en Suite sowie die große Mastersuite. Die Mastersuite lässt keine Wünsche offen. Sie verfügt über ein Badezimmer en Suite mit freistehender Badewanne sowie eine private Terrasse. Eine Treppe führt Sie von der privaten Terrasse auf die Dachterrasse. Von hier aus können Sie einen beeindruckenden Weitblick bis nach Cabrera und das Meer genießen.

Das Untergeschoss der Finca bietet genügend Platz, um z.Bsp. einen Fitnessraum zu schaffen. Ein weiterer Raum ist privilegiert für eine Bodega. Ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und der Technikraum befinden sich ebenfalls im Untergeschoss.

Der wunderschön angelegte Außenbereich mit privaten Pool schmiegt sich perfekt in die mediterrane Umgebung ein. Mit viel Liebe im Detail wurde der Garten angelegt. Eine echte Wohlfühloase zum Entspannen ist entstanden. Mehrere Terrassen runden das Paket ab.

Die luxuriöse Ausstattung erstreckt sich über die gesamte Immobilie, von ausgewählten Parkett- und Natursteinböden über Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, bis hin zu erstklassigen Details in den Bädern und der Küche.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. MAL-121805



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-121805



Ansicht auf die Finca



Seitliche Fassade



Großer Pool



Weitläufige Terrasse



Wohn- und Essbereich



Dreiseitiger Kamin

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-121805



Moderen Küche mit Kücheninsel



Mastersuite



Badezimmer Mastersuite



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



En Suite Badezimmer



Eines von 5 Schlafzimmern

# Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-121805



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ansicht auf die Finca



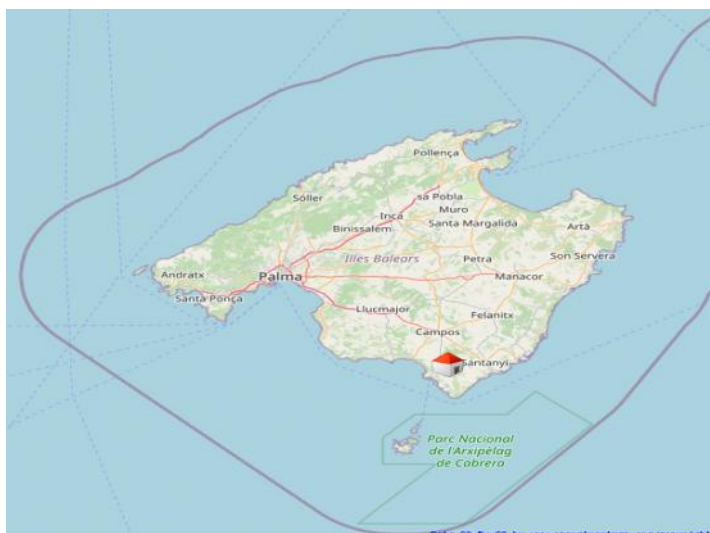
Blick auf den Pool



Garten



Vordere Fassade

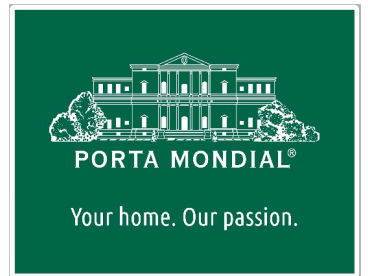


Ses Salines



Pool und Garten

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-121805



Seitliche Fassade



Frontale Fassade



Weitblick vom Balkon



Aussicht bis zum Meer



Patio



Patio

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-121805



Aussendusche



Balkon und Weitblick



Balkon



Wohnbereich



Treppenhaus und Flur



Mastersuite



Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-121805



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer